

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑ ๕ ๒๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๘๐๒ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๐

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็น
โครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๕๙,๑๘๒ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ

ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุโข อุดลทิพย์)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-47 ไร่ หรือ 6,188 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน ภายในอาคารประกอบด้วย อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมัลลพอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ของ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอน	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2560 บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า อาคารพักมูลฝอยรวม อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจะต้องทำการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 9 เดือน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนรื้อถอนเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ 3.1 ใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัดคอนกรีตเป็นชั้นใหญ่และขนย้ายออกจากโครงการ 3.2 ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม 3.3 ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต 3.4 ใช้น้ำฉีดบริเวณที่ทำการตัดแผ่นคอนกรีต เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง 3.5 ใช้โมบายเครน (Mobile Crane) ในการยกแผ่นคอนกรีตแทนการโยน เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรม อรัชโฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหิต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



3/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 คุณภาพอากาศ	จากการประเมินคุณภาพอากาศ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) รวมทั้งใช้ Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ 5.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน 5.2 ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรม อรัชโฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



4/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใช้น้ำฉีดบริเวณที่ทำการตัดแผ่นคอนกรีต เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ - ติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นออกนอกบริเวณพื้นที่ทำการรื้อถอน โดยโครงสร้างเป็นเหล็กแป๊บจ๊ับยึดด้วยมือเสือ คลุมด้วย Mesh Sheet ในบริเวณที่มีการรื้อถอนด้านนอกอาคารจะติดตั้ง Safety Net ตามจุดที่ทำการรื้อถอน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการตัดคอนกรีต การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงแรมอโรโซเติ้ล สุขุมวิท โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ (รูปที่ 1 ประกอบ) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย - ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



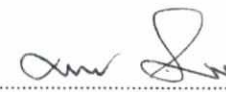
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



5/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการ รื้อถอนแล้วเสร็จ 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบ และความ สะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 10. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการ ลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะต้องไม่สร้างความ เตือร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลากล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบ รถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น 11. เลือกเวลาในการลำเลียงวัสดุออกนอกพื้นที่ โดยเลี่ยง เวลาที่มีรถสัญจรไปมามากๆ หรือช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อ หลีกเลี่ยงผลกระทบการจราจรหรืออุบัติเหตุบน ท้องถนน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

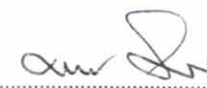

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



6/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 เสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในการรื้อถอนตอพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กัน พบว่า ระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิมที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 84.9-99 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ดังนั้น โครงการจะเลือกใช้แผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2 Tuff series (หรือเทียบเท่า) ติดตั้งที่กำแพงหรือผนังเพื่อลดเสียง โดยวัสดุกันเสียงดังกล่าวมีความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ที่ความถี่ต่าง ๆ ซึ่งมีค่า Sound Transmission Class (STC) เท่ากับ 50 dB(A) (รายงานผลการทดสอบ Bloxteq ของบริษัท ยูนิโปร คอนซูมเมอร์ โปรดักส์ จำกัด โดยศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2557) ดังนั้น เสียงที่ลดลงเมื่อทะลุผ่านกำแพงกันเสียงจะใช้เท่ากับ	- กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. - จัดให้มีวิธีการรื้อถอนที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ - ใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัดคอนกรีตเป็นชิ้นใหญ่และขนย้ายออกจากโครงการ - ติดตั้งรั้วชั่วคราวโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง และฉีดโฟมบริเวณด้านหลังรั้วชั่วคราวเพื่อลดเสียงจากการรื้อถอนอาคารเดิม - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ในบริเวณที่มีการตัดคอนกรีต - ใช้น้ำฉีดบริเวณที่ทำการตัดแผ่นคอนกรีต เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง - ใช้โมบายเครน (Mobile Crane) ในการยกแผ่นคอนกรีตแทนการโยน เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมอไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียง L_{90} และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงแรมอไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



7/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	50 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 65.2-69.9 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ในช่วงรื้อถอนโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียดดังนี้ - อาคารสำนักงาน ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 28.2-31.2 dB(A) - อาคารจอดรถ ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 และ 7 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกทุกชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 29.8-32.0 dB(A) 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขต	3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



8/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สันตะเขื่อน	ในการรื้อถอนอาคารเดิมส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียงได้ โครงการจึงเลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูง โดยทำการตัดเป็นชั้นใหญ่และใช้เครนยกขนย้ายออกจากโครงการ ซึ่งในการใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูงจะไม่ทำให้เกิดความสันตะเขื่อน ดังนั้น ในการประเมินผลกระทบด้านความสันตะเขื่อนจะประเมินความสันตะเขื่อนที่เกิดจากเครน โดยระดับแรงสันตะเขื่อนของเครน อยู่ที่ 0.001 นิว/วินาที ที่ระยะ 100 ฟุต (อ้างอิงจาก Report for West Connection Bridge project, Washington state) จากการคำนวณพบว่าบ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสันตะเขื่อนจากการรื้อถอนอาคารภายในโครงการ 0.019 0.696 0.542 และ 0.035 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความ	คลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรม อรัชโฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



9/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สันสะท้อนมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	18.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใดๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดความสะท้อนในช่วงเวลา 08.00 -18.00 น. 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานรื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



10/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 การจัดการมูลฝอย	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ที่โครงการจะดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการ ซึ่งในการรื้อถอนคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 9 เดือน ทั้งนี้ ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 25,021 ตัน โดยในการรื้อถอนอาคารภายในโครงการจะดำเนินการโดยบริษัท ช. อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด โดยจะมีการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร ดังนี้ 1. เศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ มีการจัดการดังนี้ (1) แยกวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน เช่น เศษเหล็ก ปูน เศษไม้ ท่อ โดยแยกตามประเภทความเหมาะสม (2) จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนย้าย (3) วัสดุที่ได้จากการรื้อถอน เช่น เศษปูน ผู้รับเหมา จะนำเศษปูนดังกล่าวไปถมพื้นที่บริเวณถนนซอยอ่อนนุช 65 โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ไร่	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับกองวัสดุรื้อถอนไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้สะดวกต่อการเก็บขนของบริษัทผู้รับเหมา และนำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป 2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษไม้ และท่อ เพื่อขนออกนอกโครงการ และนำไปกำจัดโดยบริษัท ช. อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด 3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่จากการรื้อถอนที่เป็นของเสียอันตราย และนำไปกำจัดโดยบริษัทรับกำจัดของเสียที่เป็นอันตรายที่ได้มาตรฐานรับรองถูกต้องตามกฎหมาย 4. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของพื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



11/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การจราจร	2. เศษวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ มีการจัดการดังนี้ (1) เศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วประเภทของเสียอันตราย ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัด โดยบริษัทรับกำจัดของเสียที่เป็นอันตรายที่ได้รับมาตรฐานรับรองถูกต้องตามกฎหมาย (2) เศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ที่ไม่เป็นของเสียอันตราย เช่น เศษโลหะ เศษกระดาช เศษพลาสติก ผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยการฝังกลบที่พื้นที่ของบริษัท ช. อโยธยาร้อยดอน และก่อสร้าง จำกัด เลขที่ 77 หมู่ 2 ตำบลลิ่งชัน อำเภอ บางปะอิน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีพื้นที่ประมาณ 14 ไร่ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการรื้อถอนอาคารเดิม คาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้น 25,021 ตัน โดยโครงการจะนำเศษวัสดุซึ่งเป็นเศษวัสดุประเภทที่ไม่สามารถนำไปขายหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก และเศษไม้ ขนออกนอกโครงการ โดยจะจัดให้มีสถานที่กองวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเคลื่อนย้ายออกนอกโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดหาผู้รับผิชอบนำเศษวัสดุดังกล่าวไปกำจัดต่อไป สำหรับการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 10 คัน ขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

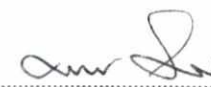

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



12/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้ง โดยในการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เดิม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งเศษวัสดุวิ่งผ่าน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนสุขุมวิท (ด้านทิศ เหนือ) ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถ เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านทิศเหนือของโครงการ 4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการ ร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับ รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า โครงการอย่างชัดเจน 8. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การ ได้ดีตลอด 9. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็น พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ (รูปที่ 3 ประกอบ)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



13/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง 11. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และเวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายขึ้นลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 12. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 13. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนสุขุมวิทด้านทิศเหนือของโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



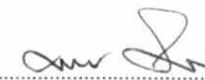
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



14/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	ช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้คนงานจำนวน 100 คน และ คาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากร ที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก ทั้งนี้ การรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้ระยะเวลา 9 เดือน ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการ พักอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น แต่เนื่องจากมีจำนวนไม่มาก จึงสามารถควบคุมคนงานได้ อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงรื้อถอนเป็น การโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และ คนงานก่อสร้างจะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิต ของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคน ในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และ มีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกัน โดยส่วนใหญ่จะ ออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความ ขัดแย้งกัน อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแล คนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้าน การรบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



15/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

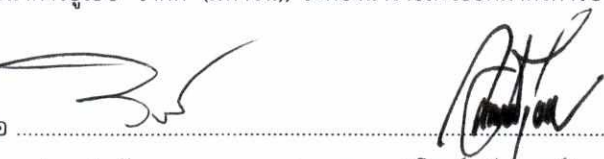
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงการรื้อถอน ซึ่งจะใช้คนงานประมาณ 100 คน และคาดว่าจะเป็นคนงาน ต่างถิ่นเข้ามาทำงาน จำนวนประชากรที่จะเพิ่มขึ้นบริเวณ พื้นที่โครงการแต่จะไม่มากนัก แต่อาจส่งผลให้เกิดการ กระตุ้นเศรษฐกิจ เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์ และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากการเพิ่มขึ้น ของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้อง จับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับ ผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ ทำให้เกิด การหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการรื้อถอน สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงการ รื้อถอนอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงรื้อถอนจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชน อยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์ อย่างต่อเนื่อง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



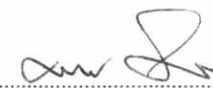
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



16/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) วิธีการดำเนินชีวิต และปัญหาสังคม	ช่วงรื้อถอนอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต ของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่น เข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาต ให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพัก อาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้ง ทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจน ปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบ โครงการบางครั้งเกิดความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม รวมทั้งมีความ วิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่ อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษ สิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของ ชุมชน และดำเนินกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบต่างๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนา โครงการ จะสามารถลดผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลง ได้	- กำหนดให้บริษัทรับเหมาควบคุมและดูแลคนงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการ ที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวด และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล ความปลอดภัย ควบคุมความเรียบร้อยระหว่างก่อสร้าง และการขนส่ง มีการประสานงานกับผู้นำชุมชนและ สถานีดารวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



17/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

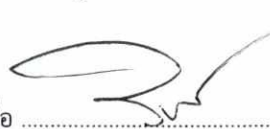
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	ช่วงรื้อถอนจะใช้คนงานประมาณ 100 คน ซึ่งคาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 2. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิและข้อปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกฤต ทัศนคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ
(5) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการรื้อถอนอาคาร พบว่าอาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน ซึ่งจากการสำรวจผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า ประชาชนที่อยู่ในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลเรื่องปัญหา ฝุ่นละออง/อากาศเสีย มากเป็นอันดับแรก ร้อยละ 27.6 รองลงมาคือปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 22.4 ประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ร้อยละ 39.7 รองลงมาคือปัญหาการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและ	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย เพื่อป้องกันไม่ให้	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



18/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

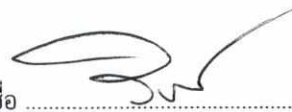
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรติดขัด ร้อยละ 26.5 และประชาชนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ร้อยละ 31.9 รองลงมาคือปัญหาความปลอดภัย/วัสดุร่วนหล่น ร้อยละ 23.4 ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากในระหว่างการรื้อถอนต้องมีการขนส่งเศษวัสดุซึ่งอาจมีมลพิษจากรถที่ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนตามมา ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะรื้อถอนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ ในการรื้อถอนจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงาน 6. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 7. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้านสุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 10. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



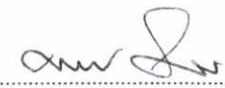

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



19/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ในช่วงรื้อถอนจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



20/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็น สังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับ การเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงาน ก่อสร้างจำนวน 100 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะ การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงาน ในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(8) ด้านการใช้ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้ง ของอาคารสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาด ความสูง 23 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะการใช้ ที่ดินใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็น อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่และมีอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อ การอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอนจะมีคนงานเข้ามาใน พื้นที่ประมาณ 100 คน ซึ่งจะช่วยให้รายได้ให้กับคน พื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานของโครงการเป็นผลกระทบ ทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะรื้อถอน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



21/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(9) การคมนาคม ขนส่ง	บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนพระรามที่ 4 ถนนอโศกมนตรี และถนนทองหล่อ เป็นต้น นอกจากนี้ ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้าบีทีเอส) อย่างไรก็ตาม ในช่วงรื้อถอนหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการรื้อถอน รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการรื้อถอน ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการรื้อถอน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนสุขุมวิท ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท 4. ขนส่งเศษวัสดุโดยใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



22/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

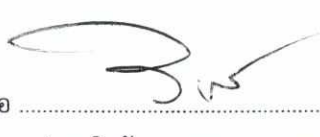
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรื้อถอนการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน 10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 11. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุ 12. รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



23/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และ เวลา 21.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายขึ้นลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 14. ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน 15. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนสุขุมวิทบริเวณโครงการ 16. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)




24/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(10) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย มีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงรื้อถอน จะทำให้มีคนงานจำนวน 100 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่เนื่องจากคนงานของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่โครงการประมาณ 9 เดือน แต่อย่างไรก็ตาม คนงานของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



25/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ผลกระทบต่อคนงาน (1)ด้านฝุ่นละออง	กิจกรรมการรื้อถอน ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความ เสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับ ความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณ ฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แขนหน้าอก ไอมี เสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมี ความเรื้อรัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่น้ำกากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
(2)ด้านเสียง	ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ ใช้ในการรื้อถอนของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมี ระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็น ระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ทั้งนี้ ในการ ประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณ ระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง เป็น ระยะ ๆ โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 3 5 10 20 30 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะ	1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะ ต่างๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้ - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้ กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.94-114.31 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้ อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลา การทำงานในช่วง 0.4-0.5 ชั่วโมง สำหรับระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



26/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอน กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.94-114.31 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 114.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้ และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 114.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.4 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 20 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



27/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(3)ด้านความ สั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ส่วนใหญ่เกิดมาจากการทำงานของเครื่องจักร โดยโครงการ เลือกอุปกรณ์ในการรื้อถอนด้วยเครื่องตัดคอนกรีตความเร็ว สูง โดยทำการตัดเป็นชั้นใหญ่และใช้เครนยกขนย้ายออก จากโครงการ ซึ่งในการใช้เครื่องตัดคอนกรีตความเร็วสูงจะ ไม่ทำให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนจะเกิดจากเครน โดยคนงานเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับ ระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการ ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้า ทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดย พัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	1. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหวัต เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



28/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4)อุบัติเหตุ	1. งานติดตั้ง Protection และการทำรั้วชั่วคราว - คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้ง Protection หรือการทำรั้วชั่วคราว 2. งานติดตั้งนั่งร้าน/งานบนที่สูง 2.1 การจัดเตรียมพื้นที่ดินให้เรียบ เพื่อติดตั้งนั่งร้านตามส่วนประกอบต่างๆ บริเวณหน้างานก่อนวางเหล็กกล่องรองนั่งร้าน และประกอบ 1. คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้งนั่งร้าน 2. คนงานอาจสะดุดล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัดอุปกรณ์การทำงาน 3. วัสดุจากการประกอบนั่งร้านหนีบ/บาดมือ/ทับ 4. ชิ้นส่วนนั่งร้านร่วงหล่นลงมาโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง หรือเดินผ่านบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานในขณะที่ติดตั้งอุปกรณ์	1. จัดให้คนงานสวมเข็มขัดนิรภัยในขณะที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย (Safety Talk) เพื่อช่วยในการย้ำเตือนพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน 1. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 2. จัดวางอุปกรณ์นั่งร้านให้เป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกหากวัสดุมีน้ำหนักมากให้ใช้เครื่องจักรในการยกอุปกรณ์ 3. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความปลอดภัย “ระวังของร่วงจากที่สูง” และ “สวมเข็มขัดนิรภัย” ในขณะปฏิบัติงานในการบนที่สูง รวมทั้งมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้ถูกวิธี และติดสติ๊กเกอร์ที่หมวกว่าได้รับการอบรมในการติดตั้งนั่งร้านแล้ว 5. จัดให้มีการสนทนาความปลอดภัย (Safety Talk) เพื่อช่วยในการย้ำเตือนพนักงานให้ตระหนักถึงความสำคัญของความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



29/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2 การปฏิบัติงานบนนั่งร้าน งานผูกเหล็ก งานเข้าแบบ งานไล่เหล็ก/คาน/เสา/พื้น 1. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นจากที่สูงโดนคนงานที่ปฏิบัติงานอยู่ด้านล่าง 3. นั่งร้านพังในขณะที่ปฏิบัติงาน 2.3 งานรื้อถอนนั่งร้าน 1. เศษวัสดุรื้อถอนร่วงหล่นใส่คนงานที่อยู่ด้านล่างในขณะที่ทำการรื้อถอน 2. คนงานร่วงหล่นจากที่สูง	1. ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการปฏิบัติงาน โดยผู้ที่มีความชำนาญสูง และติดป้ายเตือนให้คนงานทราบก่อนการทำการกิจกรรมต่างๆ บนนั่งร้าน 2. ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเข้าซ้อนต้องจัดหาตาข่าย เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นลงด้านล่าง 3. จัดให้มีการตรวจสอบนั่งร้านทุกวันโดยหน่วยงานด้านความปลอดภัย ถ้าหากนั่งร้านชำรุดเสียหาย ต้องทำการแก้ไขทันที 4. ติดตั้งป้ายความปลอดภัยบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจนหรือบริเวณทางเดินขึ้นนั่งร้าน เพื่อเตือนให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบความปลอดภัย 5. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 6. หากเกิดฝนหรือลมแรงควรหยุดงานติดตั้งบนนั่งร้านชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีการกันขอบเขตพื้นที่ในขณะที่ติดตั้งนั่งร้าน โดยติดป้ายห้ามไม่ให้คนงานที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน 2. นั่งร้านที่อยู่สูง ควรใช้เครนในการยกลงมา 3. ควรมีการวางแผนงานรื้อถอน และจัดอบรมเรื่องขั้นตอนในการรื้อถอนให้คนงานก่อนปฏิบัติงาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



30/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. งานยก 3.1 การเตรียมพื้นที่ และชิ้นงานที่จะทำการยก เครน เตรียมอุปกรณ์การยก สลิง สเกน และสลิงผ้าใบ - คนงานสะดุดหกล้มขณะจัดเตรียมพื้นที่หรือจัด อุปกรณ์ในการทำงาน 3.2 การยก/ประกอบ/เคลื่อนย้าย/ติดตั้งชิ้นงาน 1. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นขณะทำการยก เนื่องจากวัสดุ มัดไม่แน่น มัดไม่ถูกวิธี หรือสลิงขาด เนื่องจากวัสดุ มีความคม 2. วัสดุอุปกรณ์ร่วงหล่นใส่พนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ ด้านล่าง 3. อุปกรณ์ที่ทำการยก กระแทกกับตัวอาคารหรือ คนงาน 4. วัสดุอุปกรณ์หนีบ/ทับ/แทงมือผู้เกี่ยวสลิง 4. งานตัดพื้น/งานเจาะคอนกรีต 4.1 การเตรียมพื้นที่ปฏิบัติงาน/เครื่องมือเจาะ คอนกรีต 1. พนักงานหกล้มขณะเตรียมเครื่องมือ 2. ไฟฟ้าช็อตขณะจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฟ้า 3. สูญเสียการได้ยินชั่วคราวหรือถาวร	- จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 1. ควรตรวจสอบความพร้อมก่อนการปฏิบัติงานยก ชิ้นงาน จุดเกาะเกี่ยว ทำการตรวจสอบน้ำหนัก จุดวาง ของ หรือจุดวางชิ้นงาน ต้องมีหมอนรองรับ เพื่อ ปลดสลิงออกจากชิ้นงานได้อย่างสะดวก 2. จัดคนงานให้เหมาะสมกับงาน ซึ่งมีความชำนาญในการ ผูกมัดชิ้นงาน และตรวจสอบอุปกรณ์การยก เช่น สลิงลวด และสลิงผ้าใบว่าสามารถรับน้ำหนักชิ้นงานได้ 3. จัดให้มีผู้ควบคุมการยกชิ้นงาน และห้ามพนักงานที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ปฏิบัติงานเด็ดขาด 4. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเสียงหรือไซเรน เพื่อแจ้งให้ คนงานทราบว่ามีการกำลังยกของ ห้ามเข้าใกล้พื้นที่ นั้นๆ 1. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และสถานที่ ปฏิบัติงานก่อนการทำงานทุกครั้ง 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ สภาพสายไฟ ก่อนการ ปฏิบัติงานทุกครั้ง	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



31/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4.2 การขุดเจาะพื้นคอนกรีต 1. เศษปูนกระเด็นเข้าตาของพนักงาน 2. เครื่องเจาะเสียหรือขัดข้องขณะปฏิบัติงาน/ ส่วนหัก/ไบหินเจียรแตกหัก กระเด็นใส่คนงานและผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 1. จัดให้มีการกันแนวเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยใช้ราวกันขาวแดง หรือราวไม้ และติดป้ายเตือนหรือป้ายห้ามเข้า โดยระบุว่า “เครื่องจักรกำลังทำงาน” 2. ตรวจสอบดอกสว่านหรือใบตัดก่อนการปฏิบัติงานทุกครั้ง 3. จัดให้มีการเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทุกวันหลังเลิกงาน และกันพื้นที่ขุดเจาะให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันคนงานตกหล่นลงบ่อที่ทำการขุด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



32/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการปัจจุบันมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2-1 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับถนนภายในโครงการดินให้สูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2-1.2 เมตร ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ จะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างขึ้นได้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงแรมไอซ์โฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



33/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการรื้อถอน การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับสูง และการปรับเตรียมพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับความอ่อนไหวจาก	1) มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามการสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 2) มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3) มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงแรมไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงแรมไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



34/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อระบบนิเวศจากการรื้อถอนอยู่ในระดับปานกลาง การปรับเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	4) มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ (2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก (3) ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (5) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 6) มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการและภายในโรงแรมอโรไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 5. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



35/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7) มาตรการด้านการก่อสร้าง (1) ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่าย ขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด (4) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายใน พื้นที่ของโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (5) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8) มาตรการด้านการขุดดิน (1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาด ฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำ ในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



36/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	โครงการได้ประเมินผลกระทบด้านเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 42 เดือน (รวมช่วงรื้อถอน 9 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในการก่อสร้างจะเริ่มจากการรื้อถอนอาคารเดิม งานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้าง	ด้านข้างอีก 3 ด้าน (3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น จะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมไร่สีหะเทีล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าของโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



37/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมเก็บทำความสะอาด (ช่วงเดือนที่ 31-40) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบมากที่สุดในช่วงเดือนที่ 31-40 โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 66.5-84.7 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นอกจากนี้ การประเมินระดับเสียงรบกวนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงจากการตรวจวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก (โรงแรมไร่สีหะเต็ล สุขุมวิท ซึ่งเป็นพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง) ได้รับมีค่าอยู่ในช่วง - 3.7 ถึง 6.5 dB(A) (ไม่เกิน 10 dB(A)) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่ง	18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโดยด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2 Tuff Series (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร เข้ากับแนวรั้วของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 6.3-27.8 dB(A) 3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศเหนือ ตะวันออก ทิศใต้	เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียง L_{90} และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงแรมไร่สีหะเต็ล สุขุมวิท ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



38/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

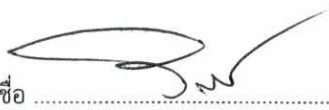
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	และทิศตะวันตก บริเวณชั้นที่ 1-14 1-19 1-24 และ 1-19 ตามลำดับ ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 12.9-44.1 dB(A) - ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง - ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

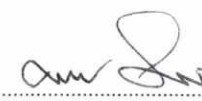

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



39/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

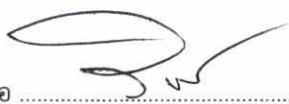
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและ ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณี ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	

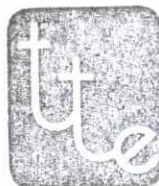
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



40/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของ เสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะ อ้างอิง 25 ฟุต จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่ อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือทิศ ตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกได้รับ พบว่า จะได้รับ ความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มเจาะ 0.624 3.182 1.575 และ 2.210 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อ คนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็น ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มี ผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่ผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศ ตะวันออกมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 2.5 มิลลิเมตร/	- ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมา ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำ การสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัว อาคาร ก่อนการทำการบดอัดดินพื้น เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพ เดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-เสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่ โครงการได้ในเวลาตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการ ทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม จะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลา หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาด และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่ โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้อง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ ของโรงแรมรีสอร์ทไฮเต็ล สุขุมวิท เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่ มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



41/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม แต่การเจาะเสาเข็มของโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความรู้สึกรำคาญต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ที่ระยะห่างประมาณ 13 เมตร (หรือ 43 ฟุต) จะทำให้ผู้พักอาศัยในอาคารข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออกได้รับระดับความสั่นสะเทือน 2.388 มิลลิเมตร/วินาที (น้อยกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที) ซึ่งอาจรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่ส่งผลให้ความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจนรู้สึกรำคาญ อนึ่ง แนวเสาเข็มที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ระยะ 10 เมตร จะมีเสาเข็มขนาด 1.20 และ 1.80 เมตร จำนวน 2 และ 4 ต้น ตามลำดับ โดยในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มโครงการจะทำการเจาะเสาเข็มครั้งละ 1 ต้น/วัน ดังนั้น ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มที่ระยะดังกล่าว เป็นเวลา 10 วันเท่านั้น (เสาเข็มขนาด 1.20 เมตร ใช้เวลา 1 ต้น/วัน และเสาเข็มขนาด 1.80 เมตร ใช้เวลา 1 ต้น/ 2 วัน) ซึ่งเมื่อระยะที่ห่างออกไปผู้ที่พักอาศัยด้านดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการเจาะเสาเข็มลดลงตามไปด้วย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม	ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. และในวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์โครงการจะทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้	สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย 4. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



42/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	ตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ การพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน Diaphragm Wall ความหนา 1 เมตร ความลึก 29.5 เมตร และทำค้ำยัน รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ได้อย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. ก่อสร้างผนังกันดิน Diaphragm Wall ความหนา 1 เมตร ความลึก 29.5 เมตร และทำค้ำยันรอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และเจ้าหน้าที่ของโรงแรมโอริซโฮเทล สุขุมวิท เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก้าพื้นที่ข้างเคียง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



43/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

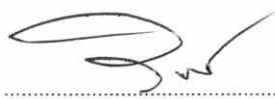
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างประมาณ 24 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 45 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อ คณงาน 600 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานรณสุบภาคตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจํา 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

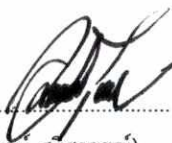
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิทวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)




44/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิลรีไพล์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอริย์ไฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



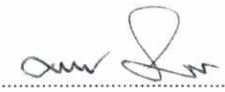
(นายวิฑูรย์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



45/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญษ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่ พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและ พื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
2.3.2 น้ำเสีย	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่าง คุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม ซึ่งโครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 35 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและ ถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 24 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 45 ห้อง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อ คนงาน 600 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนี ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH BOD Suspended Solids TKN Sulfide Fat Oil & Grease Settleable Solids TDS Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



46/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการ ชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณ ข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ประสานรถสูบลากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำ สะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบ พื้นที่โครงการ (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 2. ในช่วงก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำ หลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดินเข้าสู่บ่อพักน้ำ และใช้เครื่อง สูบน้ำสูบรวมระบายน้ำออกสู่รางระบายน้ำที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อพัก น้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



47/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้ เป็น 2 ประเภท ได้แก่ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,328 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,552.6 ตันอิฐ 456.9 ตัน เหล็ก 164.4 ตัน กระเบื้องเซรามิก 90.5 ตัน กระเบื้อง หลังคา 50.9 ตัน ยิบซัมบอร์ด 11.0 ตัน และไม้ 1.7 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็กเศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด อย่างไร ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและ ถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรม ของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 600 คน มีปริมาณ มูลฝอย 1,800 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมา ใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไป กำจัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอย เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ไปกำจัดยังพื้นที่ ที่กรุงเทพมหานครจัดไว้สำหรับทิ้งมูลฝอยจากการ ก่อสร้าง ได้แก่ ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน - ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัด ให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมา เก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอยและ กำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็น ที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบภาชนะ รองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



48/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

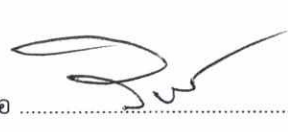
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนรี การเชื่อม ซึ่งอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



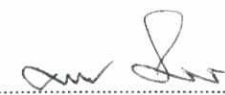
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



49/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างพื้นที่โครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการประมาณ 80 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจำนวน 20 เที่ยว/วัน (60 PCU/ชั่วโมง) บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้ทำการวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับ মহাকাบรีเวนถนนและทางแยกโดยรอบโครงการสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมี	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง - ตัดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 2. ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



50/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการ เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและ ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจร บนถนนสาธารณะเป็นหลัก - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจร ชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและ กลางคืน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)




51/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น สำหรับในช่วงเวลา กลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-04.00 น ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน (หากจำเป็น)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



52/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไพน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโรสไฮเตล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลไอร์แลนด์ สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น)	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



53/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบ ทางด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	จากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระชับระหว่างเพื่อนบ้านซึ่งการก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ อาศัยข้างเคียงในด้านการจราจรติดขัด ฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน น้ำเน่าเสีย ขยะมูลฝอย และการทรุดตัวพังทลายของดิน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	
	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 600 คน โดยคนงานจะพัก อาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป- เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้าง แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ ชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของ แรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้าง จะไม่มีที่พักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้ง ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิต ของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคน ในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และม ีความสัมพันธ์ต่างคนต่างอยู่ไม่ยุ่งเกี่ยวกับ โดยส่วนใหญ่	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ รบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



54/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางวัน ไม่มี ความขัดแย้งกัน สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการจะเป็นการสร้างงานระบบ สาธารณูปโภคสาธารณูปการต่าง ๆ ได้แก่ การปรับพื้นที่ ระบบถนน ระบบระบายน้ำ และอาคารโครงการ เป็นต้น โดยจะรับคนงานจากต่างถิ่นเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลต่อ การจ้างงานประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการ จะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนการ พักอาศัยของชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมี ความต้องการลดปัญหาการว่างงานและความกังวลในการ อพยพของคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ซึ่งอาจเกิด ปัญหาต่าง ๆ ตามมาภายหลัง ดังนั้น โครงการมีความ ต้องการรับคนในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเข้าทำงาน เพื่อสร้างความมั่นใจต่อการป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น โดย จะพิจารณาคนในชุมชนเข้าทำงาน ซึ่งจะส่งผลต่อการจ้าง งานอยู่ในเชิงบวก และได้รับผลประโยชน์โดยตรงในระยะสั้น และอาจได้รับผลประโยชน์อย่างต่อเนื่อง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



55/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เศรษฐกิจ ท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้าง โครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบาง ช่วงเวลา) ประมาณ 600 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงาน ขั้นต่ำ 300 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศ คณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 7) เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2554 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็น คนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้ เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการ ทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายใน ชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้า อุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพ ค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วง การก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบในด้านเศรษฐกิจ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



56/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) วิธีการดำเนิน ชี วิ ต แ ล ะ ปัญหาสังคม	ท้องถิ่นและรายได้จากการประกอบอาชีพของคนในชุมชน อยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรงและทางอ้อม และได้รับประโยชน์ อย่างต่อเนื่อง ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อวิถีการดำเนินชีวิต ของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่น เข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาต ให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มี การพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะ ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้ง ทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจ ส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิด ความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทาง สังคมและสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและ อนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่อ อาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ความวิตกกังวลจะ มากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความเข้าใจของชุมชน และดำเนิน กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งส่งเสริมให้ ชุมชนเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ รบกวนการพักอาศัยของชุมชนข้างเคียง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



57/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(4) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ จะสามารถลด ผลกระทบด้านนี้ให้อยู่ในระดับต่ำลงได้ ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานประมาณ 600 คน ซึ่ง คาดว่าจะมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและ ส่วนใหญ่จะเป็นเพศชาย และมีความแตกต่างกันทาง เชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่ สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



58/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) สุขภาพอนามัย และบริการ ทางด้าน สาธารณสุข	ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและ อนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่ง จะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจ ผลกระทบที่ประชาชนคาดว่าจะได้รับ พบว่า ประชาชนที่ อยู่ในระยะ 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวล เรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย และเสียงดังรบกวน ร้อยละ 21.4 เท่ากัน มากเป็นอันดับแรก รองลงมาคือปัญหา ความสั่นสะเทือน ร้อยละ 18.4 ประชาชนที่อยู่ในระยะ มากกว่า 100-500 เมตรจากพื้นที่โครงการมีความห่วงกังวล เรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ร้อยละ 39.4 รองลงมาคือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 20.6 และประชาชนที่ อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากพื้นที่โครงการ มีความห่วงกังวลเรื่องปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ร้อยละ 31.5 รองลงมาคือปัญหาการจราจรติดขัด/รถบรรทุกกีดขวาง การจราจร ร้อยละ 25.9 ซึ่งปัญหาดังกล่าวก่อให้เกิด ผลกระทบด้านสุขภาพ เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้างต้อง มีการขนส่งวัสดุในการก่อสร้าง และก่อสร้างอาคาร ซึ่งอาจ มีมลพิษจากรถที่ใช้ในการขนส่งและฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างตามมา ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อป้องกัน ปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแล สุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูก สุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกาย เป็นประจำ เป็นต้น 4. จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัด มูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด แหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะและรวมถึงจัดให้มี เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง 6. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับด้าน สุขาภิบาลอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	1. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรค ระบาด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



59/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) ความปลอดภัย ในชีวิตและ ทรัพย์สิน	นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย รวมทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 4. กำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



60/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านสาธารณูป โภคสาธารณูป การ	ตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อม ใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการจัดเป็น สังคมเมือง และเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการ เพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้าง จำนวนประมาณ 600 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการ ของหน่วยงาน ในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
(8) ด้านการใช้ ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้ง ของอาคารสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาด ความสูง 23 ชั้น และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 7 ชั้น ซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะการใช้ที่ดินใกล้เคียงกับ พื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นอาคารสูง อาคาร ขนาดใหญ่และมีอาคารที่กำลังพัฒนาเพื่อการอยู่อาศัยและ พาณิชยกรรมเป็นหลัก แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนา โครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 600 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่มรายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขาย ของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



61/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(9) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	ทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้าง แต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนรัชดาภิเษก ถนนพระรามที่ 4 ถนนอโศกมนตรี และถนนทองหล่อ เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าบีทีเอส อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตคลองเตย) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน - ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



62/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น สำหรับในช่วงเวลากลางคืนกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 22.00-04.00 น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาต	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



63/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 10. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณ สำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน (หากจำเป็น)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



64/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(10) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงคลองตัน เขตคลองเตย ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านพาณิชยกรรมและการพักอาศัย ซึ่งจะเห็นได้ว่า มีการพัฒนาอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษมากขึ้น เนื่องจากมีการคมนาคมที่สะดวกสามารถเชื่อมต่อไปได้ในหลายพื้นที่ จึงทำให้มีประชากรเพิ่มมากขึ้น โดยประชากรที่เพิ่มขึ้นเป็นประชากรที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่ ทำให้มีลักษณะเป็นสังคมแบบต่างคนต่างอยู่เพิ่มมากขึ้น โดยจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนมากมีความสัมพันธ์ที่ตึงเครียด เพื่อนบ้าน และส่วนใหญ่เห็นว่าเป็นชุมชนที่น่าอยู่อาศัย ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะทำให้มีแรงงานก่อสร้างจำนวน 600 คน เข้ามาอยู่ภายในพื้นที่ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากแรงงานก่อสร้างของโครงการจะมีการอยู่ในพื้นที่โครงการในช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น ไม่ได้พักอยู่อาศัยภายในพื้นที่ และเป็นการอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 42 เดือน (รวมช่วงรื้อถอน) แต่อย่างไรก็ตาม แรงงานก่อสร้างของโครงการอาจทำให้มีการเปลี่ยนแปลงทางสังคมไปบ้างเล็กน้อย เนื่องจากแรงงานก่อสร้างอาจเป็นคนต่างถิ่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



65/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความ ระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้ เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมี ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความ ปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ จากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานภายในโครงการ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา แจกผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดย ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์ เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงช้าขาย รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง ซ่อมแซม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



66/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8) จัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



67/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

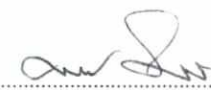

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



68/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงาน ด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



69/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



70/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



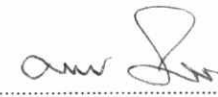
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



71/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี 4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



72/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

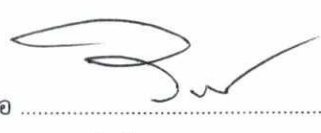
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)ผลกระทบต่อ คนงาน (2.1) ด้าน ฝุ่นละออง	กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งาน อุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานมีความ เสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับ ความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ ระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณ ฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงาน เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความ เรื้อรัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8) จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาล เบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้ปริมาณฝุ่นละอองในระบบ ทางเดินหายใจได้ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่โครงการหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ใน การฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะ พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



73/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(2.2) ด้านเสียง	ผลกระทบต่อด้านเสียงต่อคนงาน จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกัน ทั้งนี้ ระดับเสียงที่คนงานได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณระยะห่างของคนงานก่อสร้างจากแหล่งกำเนิดเสียง เป็นระยะ ๆ โดยระยะที่คำนวณได้แก่ 1 3 5 10 20 30 และ 40 เมตร จากจุดกำเนิดเสียง โดยระยะ 1 เมตร เป็นกรณีเลวร้ายที่สุดที่คนงานอยู่ใกล้เครื่องจักร รวมทั้งจะพิจารณาเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า 1) กิจกรรมการพื้นฐานราก - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 103.94-108.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 111.49 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A)	1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะต่าง ๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้ 1) กิจกรรมการพื้นฐานราก - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 103.94-108.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.5-4.6 ชั่วโมง สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 111.49 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.8 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตราประทับบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



74/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.4 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) 3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) 4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 1.2 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 3 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวเร็วที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.4 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.6 ชั่วโมง และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



75/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไปสามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.5 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



76/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



77/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2)ด้านความ สั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะ เสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 98 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการ ก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังนี้ ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดย พัก 20 นาที ต่อการ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	1. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้ เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด
(3)อุบัติเหตุ	1. งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก 1) เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ กับคนงาน ก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2) ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 3) คนงานอาจร่วงหล่นจากที่สูงขณะทำการติดตั้งฐาน	1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิทวิทย์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



78/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม 1) สภาพแวดล้อมและสุขภาพอนามัยของลูกจ้าง เนื่องมาจากกระบวนการทำงาน ซึ่งมีฝุ่นละออง เสียงดัง และความอับชื้น 2) ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมา เนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด	3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการ ให้เหมาะสมต่อไป 6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 1. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่าการชำรุดต้อง ซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



79/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3) อุบัติเหตุจากปั้นจั่นโค่น หรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด 4) อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 5) ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 6) การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน	เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังข้างเคียง 8. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



80/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



81/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง 1) เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2) ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 3) การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 4) ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 5) การสะดุด / หกล้ม / ลื่นล้ม 6) สูดดมไอระเหยจากสารเคมี 7) สารเคมีกระเด็นเข้าตา / ผิวหนัง	19. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 1. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากกรองสารเคมี หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 4. จัดเก็บสารเคมีให้เป็นระเบียบ และอย่าให้ขวางทางเดิน 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 7. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



82/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4)บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงาน ก่อสร้างที่อาจเกิดขึ้น	9. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการ เกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้ เหมาะสมต่อไป 10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 11. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อม เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อ ติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



83/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ ฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



84/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น การเปิดเครื่องเสียงเสียงดัง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 300 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง	9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสอบสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 13. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



85/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไ้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกต้องสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



86/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ผลกระทบต่อ สุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีแรงงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรค ต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว	18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความ ปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีมีโรคระบาด 7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน ทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปี 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสอบสุขภาพของ คนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



87/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	- จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษหินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่กองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด - จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น - เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีสารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสุขภาพของรั้วให้แข็งแรง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



88/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบ ทางเดิน อาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการ รับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุก ใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงาน ดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำ กระทบ หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขัง น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้ อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย ล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับ ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้ รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



89/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิด จากคนเป็น พาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย เป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



90/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับ ระบบการได้ยิน	ผลกระทบด้านการเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิด อุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของ ประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. กำหนดให้คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรในระยะ ต่างๆ ใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง ดังนี้ 1) กิจกรรมการฐานราก - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงาน ใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับ เสียง 103.94-108.66 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้อง ใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนด ระยะเวลาการทำงานอยู่ในช่วง 1.5-4.6 ชั่วโมง สำหรับ ที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐาน ได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ ทำงานใกล้กับเครื่องจักรกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 111.49 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้อง ใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลา การทำงานให้เหลือ 0.8 ชั่วโมง และจะสามารถทำงาน ได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



91/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่เสียง 1 เมตร จะได้รับเสียง 104.98-109.72 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 1.2 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 3 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 5 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด คนงานที่ทำงานใกล้กับเครื่องจักรชนิดเดียวที่เสียง 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.4 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานให้เหลือ 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไป สามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



92/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 112.98 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.6 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง 5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไปสามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียว จะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 4) กิจกรรมงานโครงสร้าง ฯ และตกแต่ง ฯ (ในช่วงที่กิจกรรมซ้อนกิจกรรม) กิจกรรมนี้จะมีเครื่องจักรหลักชนิดเดียว คือ รถบรรทุก คนงานที่ทำงานใกล้กับรถบรรทุกกรณีเลวร้ายที่สุด 1 เมตร จะได้รับเสียง 113.46 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB (A) จะต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 2 ชนิด ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) และจะต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน 0.5 ชั่วโมง และจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง เมื่ออยู่ในระยะห่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



93/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5 เมตรเป็นต้นไป สำหรับที่ระยะ 10 เมตรขึ้นไปสามารถใช้ปลั๊กอุดหู (Ear plug) เพียงชนิดเดียวจะสามารถลดเสียงให้อยู่ในค่ามาตรฐานได้และสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง 2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานจะได้รับ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



94/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้น เป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ขนาด 1.8 x 5.1 เมตร ตาข่าย ขนาด 11 x 11 ต่อตารางนิ้ว โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ พุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพ Mesh sheet ให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาด บริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และ แรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือ การที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้ง โรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



95/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างใน บริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความ สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลา พักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพัก คนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และ รับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



96/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามระยะการจัดประมาณ 790 เมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่อยู่ในพื้นที่รับผิดชอบนั้น โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 310 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 10 (สุขุมวิท) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2555-2556) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



97/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 5 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ลำดับที่ 2 กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น 2) ลำดับที่ 1 กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น 3) ลำดับที่ 3 กลุ่มโรคสาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย อาทิเช่น อุบัติเหตุต่างๆ การตั้งใจทำร้ายตนเอง การถูกทำร้าย เหตุการณ์ที่ไม่ทราบเจตนา การเข้าแทรกแซงตามกฎหมายและปฏิบัติการสงคราม ภาวะแทรกซ้อนของการดูแลทางอายุรกรรมและศัลยกรรม อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและการจราจร เป็นต้น 4) ลำดับที่ 4 กลุ่มอาการแสดงและสิ่งที่ผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวข้องกับระบบไหลเวียนโลหิตและระบบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



98/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หายใจ อาการและอาการแสดงที่เกี่ยวกับระบบย่อยอาหาร และท้อง ความผิดปกติที่พบจากการตรวจเลือด ไม่มีการวินิจฉัย และความผิดปกติที่พบจากการวินิจฉัยทางรังสีและการตรวจการทำงานของอวัยวะต่างๆ ไม่มีการวินิจฉัย 5) ลำดับที่ 5 กลุ่มโรกระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น อนึ่ง เมื่อวิเคราะห์ข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 10 ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 โดยหากพิจารณากลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2555-2559 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2559 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่า มีผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาด้วยกลุ่มโรกระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,065 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท มีพื้นที่ให้บริการ 5.247 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่แขวง คลองตัน และแขวงพระโขนง เขตคลองเตย มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 34,947 คน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2560) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 3.05 ของจำนวนประชากรที่ในพื้นที่ให้บริการ และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรค		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



99/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจ/ โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบ และเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะเครสท์ สุขุมวิท 34 ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย 39 By Sansiri ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย คินน์ บาย แอสสิริ ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย NOBLE REFINE ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The XXXIX by Sansiri ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย The Crest Sukhumvit 24 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม Monkey Nap Hostel ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน ขนาดความสูง 24		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



100/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทร โพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วนหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



101/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 3.1.2 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.2 - 1.2 เมตร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์อาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัด	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล่อน 3. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



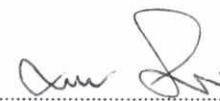
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



102/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.2091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศมีปริมาณ 0.140 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



103/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และจากการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ได้ดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.0371 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีปริมาณ 0.03712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขียดทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



104/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ใน บรรยากาศมีปริมาณ 0.131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมี ค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่แล้ว ดังนั้น เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.13102 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นต้น 3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำ ค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดบริเวณโครงการมีปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน 0.0282		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



105/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

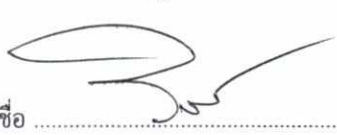
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.03 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถของอาคารโครงการจะมีค่า 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จาก การตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจาก จุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงพยาบาล จุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 ไม่ได้ตรวจวัด โดย ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณสารประกอบ ไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 4.53 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม เท่ากับ 4.5372 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการจะมีค่า 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

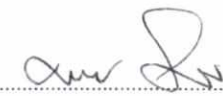

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



106/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มี รายละเอียดดังนี้ - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน 1.8930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.9268 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดจากกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ถนนพระรามที่ 4 ปี 2559 มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4.24 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณ ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.2738 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



107/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน โดยในแต่ละวันเสียงที่เกิดจากการเดินทางเข้า-ออก ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาเช้า ซึ่งพนักงานภายในโครงการจะทยอยเข้าทำงาน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และในช่วงเวลาเย็นหลังเลิกงานจะเดินทางกลับในลักษณะค่อย ๆ ทยอยออกจากอาคารโครงการในเวลาประมาณ 17.00-19.00 น. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจน	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



108/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป โดยไม่มีภาระระบาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๑-2 เดือน 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๑ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settling Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



109/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	บ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออก ของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความ ยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นใน ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตร ห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศ จากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมี ปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศ ของบ่อดินประมาณ 71 วินาที 5. ประสานให้สุขภากาไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบ กากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน	รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



110/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ประสานให้รถสูบกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบกากไขมัน และประสานให้รถสูบกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบไขมันและกากตะกอน รถสูบไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบกากตะกอน สูบกากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



111/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



112/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคาร The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารโนเบิลรีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 20 ชั้น เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



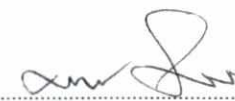
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



113/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน ที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยา ทางน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



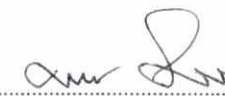
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



114/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			รายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



115/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายมนุญษ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 426 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาสายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 125 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.26 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำสายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



116/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) 10. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝาดังมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร 11. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำ ความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



117/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย 173.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารที่ ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่าง ประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้น ของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตร	ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการ ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของพนักงาน 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด น้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณรวม 6.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ด้วย กระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศ จะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร โดยบริเวณปลายท่อจะปิดด้วย แผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะ ติดตั้งไว้บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกใกล้กับระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมี จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อ ปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพัก น้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้บริหารรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



118/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทางโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน 4. โครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ต่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึก 1 เมตร ปริมาตรบ่อ 8 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก โดยจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกผ่านท่อ EAD ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ที่ต่อไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนจำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร เพื่อให้การบำบัดมีเทนมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยออกซิเจนในอากาศจะเป็นตัวช่วยบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งมี	น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



119/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณ 15.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินประมาณ 71 วินาที 5. ประสานให้สูบลากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน 6. ประสานให้รถสูบลากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน 7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบลากไขมัน และประสานให้รถสูบลากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลากตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบลากไขมันและกากตะกอน รถสูบลากไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบลากไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบลากตะกอน สูบลากไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



120/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 9. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 11. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ โดยจะมีปริมาณค่าไฟฟ้าเท่ากับ 48,342 บาท/เดือน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



121/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 496 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีการทวงน้ำ หลากส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ และจำกัด อัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ ในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละ พื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0.5 ถึง 1.0 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.5 ถึง + 1.0 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจัดให้มีบ่อทวงน้ำ ความจุ 500 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (คูบที่ 7 ถึง 13 ประกอบ) เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วย เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อทวงน้ำ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.001 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.075 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องสำรอง ไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 6 ซึ่งอยู่ที่ระดับ + 30.05 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณ ด้านหน้าโครงการ) หรืออยู่ที่ระดับ + 30.55 ถึง + 30.15 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับ ผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงาน ฝ่ายอาคารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



122/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 11.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดบริเวณถนนภายในโครงการใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตห้วยขวางได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการในช่วงเวลา 03.00-04.00 น. โดยดำเนินการจัดเก็บทุกวัน ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 และชั้นลอย M1 ถึงชั้นที่ 30 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 1 มีขนาดพื้นที่ 3.64 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน 3. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 4. จัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่าง ๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกันกรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



123/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และสะดวกต่อการขนย้าย 6. โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก-ทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) (1)ห้องพักมูลฝอยเปียก - ทั่วไป ภายในแบ่งเป็น - ส่วนพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 21.90 ตารางเมตร ความจุ 21.90 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.296 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.03 ตารางเมตร ความจุ 1.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า (2)ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16 ตารางเมตร ความจุ 19.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.420 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.6 เท่า (3)ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.20 ตารางเมตร ความจุ 6.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



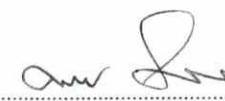
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



124/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.342 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 18.2 เท่า 7. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยเปียกมีปริมาตรห้องเท่ากับ 61.36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 70 ลิตร/นาที่ ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก 8. กำหนดให้พนักงานเปิดประตูจุดเก็บขนมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย 10. จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างพื้นอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



125/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมา กองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง จากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ใน ภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 5,476 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่อาคารสำนักงานชั้นละ 63 แอมแปร์ (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรองขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 48 ชั่วโมง	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณ ที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อนทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบ แก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

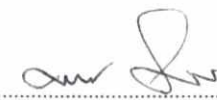

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



126/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญณ์ช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีห้องหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 0.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร) 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



127/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้ การก่อสร้างอาคารสำนักงานที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นใน หลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการ ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึง ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับ ดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	1. โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 5,476 KVA และมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ซึ่งการออกแบบอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 49.58 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์ต่อ ตารางเมตร - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารใน ส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 11.48 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์ต่อตารางเมตร 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 10.77 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ ใช้งาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิหัต เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



128/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

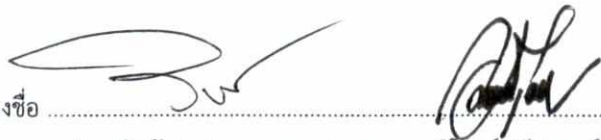
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ / แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



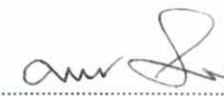
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



129/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย (3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา (5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) (6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้านิตที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่อง สว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



130/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ (8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 (2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



131/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงาน ปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและ ถอดปลั๊กออกด้วย (3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสาร ใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วย ลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่าง น้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



132/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่ง รดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจาก โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร ซึ่งรดับเพลิงสามารถสัญจรและ ปฏิบัติงานได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก รดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับเติมน้ำไปยัง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว และจ่ายน้ำเข้าสู่	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 4) กำหนดให้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการ ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้นลงแต่ละชั้น เพื่อเป็นการ ออกกำลังกายและการมีสุขภาพร่างกายที่ดี และแข็งแรง นอกจากนี้ กำหนดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณบันไดภายใน อาคารโครงการ ระบุว่า “การเดินขึ้นบันได 1 ชั้น ร่างกาย จะเผาผลาญพลังงาน = 3.3 แคลอรี/น้ำหนักตัว 1 กิโลกรัม” 1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือน อัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ใช้สำหรับ ดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึง 10 จำนวน 1 ชุด และ ใช้ดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึง 31 จำนวน 1 ชุด โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1.1) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตรา การสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 128 เมตร	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการ หนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



133/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 37 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าพนักงานที่อยู่ภายในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 131 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1.2) เครื่องสูบน้ำสำหรับบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 62 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 66 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 สำหรับการดับเพลิงบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 จะนำน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 มาใช้ในการดับเพลิง โดยจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของบริเวณชั้นดังกล่าวด้วยระบบแรงโน้มถ่วง (Gravity) (2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อยืนร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อยืนที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



134/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(Sprinkler System) โดยแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ (2.1) บริเวณชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 10 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 ความจุ 371.74 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย (2.2) บริเวณชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 31 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย สำหรับบริเวณชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 21 ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นที่ 31 ความจุ 330.26 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



135/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 10 หัว โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 6 จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป (3.2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 9 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



136/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได 1 และ 2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 6 จำนวน 3 ตู้/ชั้น ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 31 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องช่าง โถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย-หญิง ส่วนเตรียมอาหาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



137/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(6) โถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.3 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นใต้ดิน 6 ถึงชั้นที่ 31 ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันได 3 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณพื้นที่สำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องพัสดุระบายอากาศ ห้องพัสดุอัดอากาศ ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องปรับอากาศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



138/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ห้องระบบปรับอากาศ ห้องระบบระบายอากาศ ห้องเครื่องทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องระบบทีวีดิจิตอล (MATV) ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ไมใช้งาน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ และส่วนเตรียมอาหาร (4) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณพื้นที่สำนักงาน บันได โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร (5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (6) กล่องสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Terminal Box) ติดตั้งบริเวณภายในห้องไฟฟ้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



139/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้ 1) บันได 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.763-1.957 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 – 0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชันพักกว้าง 1.674-1.954 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิกัล โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 15,400 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



140/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3) บันได 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.200 - 1.213 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.195 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.625 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 19,880 และ 22,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 2 จุด ได้แก่ (ดูรูปที่ 14 ประกอบ) 1) จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 667 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก น้อย สนใบพาย และริบบิ้นเขียว โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,668 คน 2) จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 174 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



141/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ดังนั้น พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 3,364 คน ซึ่งสามารถรองรับพนักงานของโครงการมีจำนวนประมาณ 3,174 คน (คำนวณจากพนักงานสำนักงาน 3,124 คน และพนักงานโครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ให้พนักงานภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาด้านล่างของอาคาร โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการอพยพหนีไฟจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ 5.1การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย 5.2การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรบริเวณโดยรอบ การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ 5.3การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



142/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 7. โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย โดยในการซ้อมการอพยพหนีไฟ จะประกอบด้วย 7.1 การซ้อมอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง ในการซ้อมอพยพหนีไฟในแต่ละครั้ง โครงการจะชักซ้อมให้ผู้ที่พนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะใช้บันได 1 2 และ 3 ซึ่งเป็นหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อความสะดวกต่อการช่วยเหลือต่อไป	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



143/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7.2การซ่อมอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ หากเกิดกรณีที่พนักงานภายในโครงการไม่สามารถหนีลงมายังชั้นล่างได้ จะซ่อมวิธีหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยการจำลองเหตุการณ์กรณีหากต้องหนีไฟขึ้นไปชั้นหนีไฟทางอากาศจะต้องใช้บันได 1 หรือ 3 เท่านั้น ขึ้นไปยังชั้นหนีไฟทางอากาศ เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟต่อไป 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 10. ติดป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณป้อมยาม เพื่อให้ประสานหน่วยงานที่รับผิดชอบได้ทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



144/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.8 องศาเซลเซียส เป็น 31.22 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลีสซีสเอนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะดวกและทำลายเชื้ออีโคโนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้ออีโคโนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด 4) เชื้อลีสซีสเอนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลที่บ้านที่กตาม

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



145/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาด้านการจราจรได้วิเคราะห์ระดับการให้บริการจากแบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคของถนนสุขุมวิทจากจำนวนรถที่เข้า-ออกโครงการ และได้การวิเคราะห์แบบจำลองสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลที่ได้การวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณีพบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถสำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 2. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน 5. รมรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	รายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูลสำหรับควบคุมเชื้อสีจีโอเนลลาในระบบท่อฝังเย็น 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



146/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก รถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออก รถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 7. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 8. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



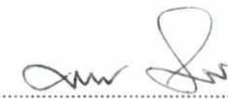
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



147/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 11. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก๊ซปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 12. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



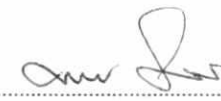
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



148/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

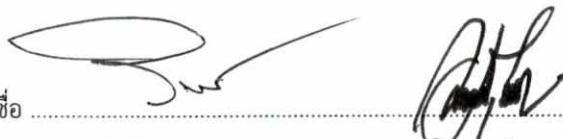
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3.10 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย 10-7 (สีน้ำตาล) ” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ “(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1	13. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ 14. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ 15. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) 16. บริเวณพื้นที่การะจำยอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



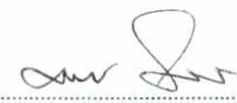
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



149/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” นอกจากนี้ ข้อ 55 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ระบุ “การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20” สำหรับโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น ความสูง 171 เมตร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



150/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 59,190 ตารางเมตร และมีพื้นที่สำนักงานซึ่งเป็นพื้นที่ประกอบการ 28,112 ตารางเมตร (เกิน 10,000 ตารางเมตร) ถือเป็นกิจการในข้อห้าม ข้อ (10) เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร ดังนั้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร <u>สถานีพร้อมพงษ์</u> โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการโดยแจ้งว่า “<u>แปลงที่ดินที่ตั้งโครงการดังกล่าวทั้งหมดตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีพร้อมพงษ์</u>” จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวโดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.50 : 1 (ไม่เกิน 9.6 : 1) (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวระบุ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



151/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละห้า ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละสิบ ดังนั้นสำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 9.6 : 1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.49 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 992.82 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 990.08 ตารางเมตร และคิดเป็นร้อยละ 50.14 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ดังนั้น โครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้ผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการปัญหาการจราจรติดขัด ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



152/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้าน ประชากรและ การโยกย้าย	ช่วงดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการ จะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้ คนในชุมชนมีงานทำ เพื่อลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการ เปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยัง ผู้นำชุมชน เพื่อประชาสัมพันธ์ในการรับสมัครงาน และ ช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ จ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็ มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของ ชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องใน ระยะยาว	-	-
(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมโอไรซ์ไฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



153/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรม เอ็มโพเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาด ความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถาบันเทิง และสถานประกอบการ ต่างๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) จึงคาดว่าผลกระทบส่งต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ใน เชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่ กรุงเทพมหานคร มากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความ แตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่ แตกต่างจากเดิมสภาพทางสังคม อย่างไรก็ตาม สภาพทาง	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



154/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) สุขภาพอนามัย และบริการทาง ด้านสาธารณสุข	สังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการจะมีพนักงานเข้ามาทำงาน ซึ่งการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายในอาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะอยู่ภายในห้องที่มีผนังปิด โดยมีประตู หน้าต่างที่มีดัดปิดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย อย่างถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้น คาดว่าในระยะ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



155/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชน ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขภาพต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นน้อยที่สุด สำหรับด้านการบริการสาธารณสุข บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและ เอกชน ประกอบด้วย โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท และ ศูนย์บริการสาธารณสุข 10 สุขุมวิท ซึ่งศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน ทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 310 เมตร โดยหาก เจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถใช้บริการได้ที่ศูนย์บริการ สาธารณสุข 10 สุขุมวิท และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุ ที่ศูนย์บริการสาธารณสุขไม่สามารถรองรับได้ มีโรงพยาบาล ที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก เฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 800 เมตร จะเห็นได้ว่า ด้านการบริการสาธารณสุขเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



156/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัย ใน ชีวิต และ ทรัพย์สิน	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาล ทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการ เป็นระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดิน รถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก อัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และ มีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อม ดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัย สาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า โครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	โครงการตั้งอยู่ แขวง คลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการ กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



157/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ โรงแรม และสำนักงาน ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคาร สำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น อาคารชุด พักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบล รีไฟน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรม อโรไฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็มโพเรียม สวิต ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโพเรียม และ ห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และ สถานประกอบการต่าง ๆ นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลัง ก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



158/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
(8) ด้านการ คมนาคมขนส่ง	ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาด ความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการ คมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนอโศกมนตรี ถนนรัชดาภิเษก ถนนซอยสุขุมวิท 26 และ ถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนซอยทองหล่อ) เป็นต้น ซึ่งการ ดำเนินโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ 3. วางตำแหน่งตู้รับ - คืนบัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า - ออกเป็นระยะทาง 31.50 และ 56.73 เมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เมตร) เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้า โครงการ 4. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสาร ภายในโครงการ จำนวน 5 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับ ที่จอดรถยนต์ของโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อ เรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับรับพนักงานและผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



159/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานจราจรสำหรับรถที่ออกจากโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสด้านหน้าโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน 6. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้า BTS หรือรถประจำทางในการเดินทาง เพื่อบรรเทาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 7. จัดให้มีทางเข้าและทางออกเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทบริเวณด้านทิศเหนือ จำนวน 2 ช่องทาง จัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ห่างกัน 39.50 เมตร โดยทางเข้าและทางออกแต่ละแห่งมีความกว้าง 4.50 เมตร รัศมีผายปาก 4.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ บริษัทฯ จะร่นแนวเขตที่ดินเพื่อทำเป็นช่องจราจรบริเวณด้านทางเข้าถึงทางออก ความกว้าง 2.80 เมตร ความยาว 35.00 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ร่อเลี้ยว โดยไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท รวมทั้งจัดทำทางเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิม โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



160/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 9. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่มีกีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 12. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) แก้ไขปรับปรุงหรือให้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



161/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ตลอดเวลา โดยธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 13. จัดให้มีลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 14. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ในโครงการ 15. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการฯ 16. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาติดต่อ จำนวน 19 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) 17. บริเวณพื้นที่การจ่ายอมจะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้เป็นระแนงไม้เลื้อยความสูง 6 เมตร ทั้ง 2 ด้าน เพื่อแบ่งกันการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



162/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(9) การเปลี่ยนแปลง ทางสังคม 3.4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดิน หายใจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ พนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะ เป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถาน ประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึง คาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มา จากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ใน ชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการ พัฒนาโครงการ 1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสาร ทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบ ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ดังนั้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอ ความเร็ว ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีด ล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



163/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 1-6 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถ จำนวน 2 ชุด/ชั้น แต่ละเครื่อง มีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 10,000 - 18,000 ลิตร/วินาที เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้โดยดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 191.43 โมล หรือคิดเป็น 8,422.92 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 191.43 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 3,112 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 5. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



164/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็น ส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ (Water Cooled Chiller) ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการ ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิ โอนেলা ในหอฝิ่นน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนใน ระบบ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอฝิ่นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น 3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



165/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 6 และถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 ซึ่งการสะสมของตะกอนและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของพนักงาน ภายในโครงการและผู้มาติดต่อ ดังนั้น โครงการจึงต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น	4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์เชื้อราและเชื้อจุลินทรีย์ 1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 6 โดยภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON- TOXIC (CHEMICRETE E) 2. เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปได้ดูแลบำรุงรักษา ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 6 โครงการออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝาดัง แต่ละฝาดังมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร สำหรับถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคชั้นที่ 31 จัด ให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 1 ฝาดัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของ โครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้ แปรงขัดไม้ไผ่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้าง ทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการวันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



166/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของพนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อ ได้แก่ น้ำล้างและน้ำชักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สูบลูกากไขมันของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบลูกากไขมันไปกำจัดทุก ๆ 15 วัน 4. ประสานให้รถสูบลูกากตะกอนของบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกากส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids, Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



167/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

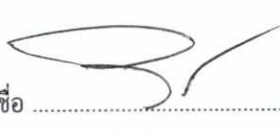
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอน และสูบน้ำกากไขมัน และประสานให้รถสูบน้ำกากตะกอนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ) โดยในการสูบน้ำไขมันและกากตะกอน รถสูบน้ำไขมันและกากตะกอนสามารถจอดบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำไขมันและกากตะกอนไปยังฝาบ่อดักไขมันและบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้	น้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

 (นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



168/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญ นวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค	พนักงานภายในโครงการ และผู้มาติดต่อโครงการ อาจมี โอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบ การจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ ระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในอาคารพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพัก มูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



169/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณ	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



170/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ กิจกรรมการใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรื หรือฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ 6. จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของการขับขี่ใน โครงการ 7. จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัด ให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือ เบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



171/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารสำนักงาน เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการภายในอาคาร ซึ่งการที่มีคนจำนวนมาก อยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากการใช้พื้นที่ภายใน อาคารสำนักงานมีการแบ่งกันพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและจะ อยู่ภายในห้องที่มีการปิดล้อมด้วยผนังประตู หน้าต่างที่ มีดัดป้องกันเสียงดังออกสู่ภายนอกอาคาร ทั้งนี้ โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้มาติดต่อ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ ดีต่อผู้พบเห็น	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง
3.4.3 พระราชบัญญัติว่าด้วย เอกสิทธิ์และความ คุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ความมั่นคงปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว ทัศนียภาพ และการ บดบังคลื่นสัญญาณ โทรคมนาคมของ สถานทูต	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานทูตที่อยู่ใน รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1. สถานเอกอัครราชทูตฟิลิปปินส์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 760 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร ซึ่งจะใช้ เส้นทางเข้า-ออกทางถนนสุขุมวิท โดยมีระยะห่างจาก โครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร	1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณ พื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการ ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



172/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. สถานเอกอัครราชทูตธนอร์เวย์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ที่อาคารยูบีซี 2 ชั้น 17 เลขที่ 591 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 410 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยสุขุมวิท 33 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร 3. สถานเอกอัครราชทูตเคนยาประจำประเทศไทย ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนซอยทองหล่อ 5 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 955 เมตร ซึ่งจะใช้เส้นทางเข้า-ออกทางถนนซอยทองหล่อ 5 โดยมีระยะห่างจากโครงการตามเส้นทางวิ่งระยะทางประมาณ 1.8 กิโลเมตร โดยการประเมินผลในสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



173/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.4 ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในเดือนกรกฎาคม 2560 เป็นที่ตั้งของสำนักงานธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น อาคารห้องเครื่องไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ขนาดชั้นเดียว อาคารเก็บของ ขนาดชั้นเดียว และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ โดยเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการยังคงเป็นอาคารสำนักงานเช่นเดิม แต่มีขนาดความสูง 31 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 171.0 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพพื้นที่ปัจจุบันมากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ (1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 มีนาคม 2560) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน และไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด	- โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 402.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 65.09 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 512.72 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น แคนา เสี้ยวป่าดอกขาว ทางนกยูงฝรั่ง ไทรเกาหลี สนใบพาย โมกพวง พุดซ้อน นีออน Ribbinเขียว ตีนตุ๊กแก กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น (ดูภาคผนวกประกอบ) ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง - เลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเทากลางไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



174/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความสูง 3-5 ชั้น และอาคารขนาดใหญ่พิเศษจำนวนมาก ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย The Madison ขนาดความสูง 32 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล รีไพน์ ขนาดความสูง 25 ชั้น เป็นต้น) โรงแรม (อาทิเช่น โรงแรมอรัญญิ์ไฮเต็ล ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงแรมฮิลตัน สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมดับเบิลทรี บาย ฮิลตัน สุขุมวิท ขนาดความสูง 24 ชั้น โรงแรมเอ็ม โฟเรียม สวีท ขนาดความสูง 41 ชั้น และโรงแรมนันทรา สุขุมวิท 39 ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (อาทิเช่น อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) เมโทรโพลิส ขนาดความสูง 21 ชั้น อาคาร United Tower ขนาดความสูง 23 ชั้น เป็นต้น) ร้านค้า ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า (อาทิเช่น ห้างสรรพสินค้าเอ็มโฟเรียม และห้างสรรพสินค้าเอ็มควอเทียร์ เป็นต้น) สถานบันเทิง และสถานประกอบการต่าง ๆ เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างต่างๆ (ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย The Diplomat 39 ขนาดความสูง 31 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย MARQUE สุขุมวิท ขนาดความสูง 50 ชั้น เป็นต้น) ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ รวมทั้งคำนึงถึง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



175/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.5 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	ลักษณะรูปทรงอาคารไม่ให้ความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมโดยรอบจนเกินไป และเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 915.47 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือ กระจกชนิด Double Glazed หนา 31.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติ คือ มีความปลอดภัยสูง เมื่อถูกกระแทกจนแตกแผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา ลดเสียงรบกวนและลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นลักษณะกระจกลดความแวววาว	- ในการออกแบบอาคารโครงการ ผนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



176/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการสัญจรของรถบนถนนสาธารณะ โดยมีคุณสมบัติ การสะท้อนแสง ร้อยละ 15-25 (ไม่เกินร้อยละ 30) และ ค่าการสะท้อนพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Energy) ร้อยละ 25 ดังนั้น จะเห็นได้ว่าคุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้ เป็นกระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 14.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดใน แต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน เท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดบังพื้นที่ใด พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบัง	- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



177/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคาร โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่น โดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.31 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่าง ระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่าง ที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่ม ความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ ฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	มาตรการดังกล่าว ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการ เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



178/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 176)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4.7 การดุดกลืนคลื่น วิทยุ และบบบ่ง สัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบบ่ง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็น อุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ
และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



179/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงรื้อถอน 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงระเหยไอระเหยเตล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



180/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงระเหยไอระเหยสุกสุก (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน สำหรับในช่วงสัปดาห์ที่ 6 โครงการจะตรวจวัดทุกวัน ตลอด 1 สัปดาห์ เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับผลกระทบมากที่สุด หลังจากนั้นจะตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนจนแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



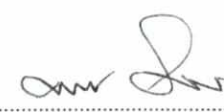
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



181/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นักษะ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงแรม อไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
(2) มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



182/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)		
	2) ภายในพื้นที่โรงแรมอไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



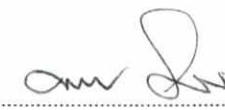
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



183/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2 เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงแรม อไรซ์โฮเต็ล สุขุมวิท (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียง L_{90}	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



184/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวีโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



185/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	- ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



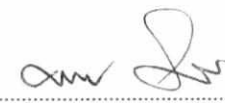
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



186/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมรับของผนังผ้าใบทึบและ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



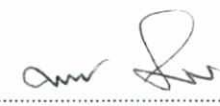
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



187/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง และการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยบ้าน/อาคารข้างเคียง และบ้านที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/บ้านติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ (ดูรูปที่ 15 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ - สํารวจความคิดเห็นของบ้าน/อาคารข้างเคียง และบ้านที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/บ้านติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น - ใช้แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการ ดังนี้

- เมื่อเริ่มก่อสร้างจะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานเรื่องร้องเรียนต่อสำนักงานเขตคลองเตย
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



188/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุน นวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป่าและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป่าห้ามติด เครื่องยนต์ ป่าจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



190/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ


(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



191/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

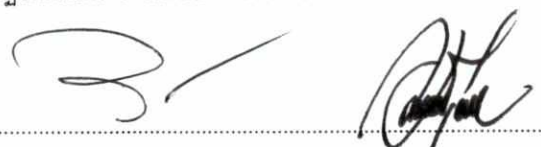
ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
(3) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิรัตน์ ศรีสุวรรณ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



192/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
5.1 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองเตย) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} และ ^{3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย
^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการ
ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



193/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



194/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน รางระบายน้ำ บ่อพัก และ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณ ที่ตั้งถึงมูลฝอย ห้องพัก มลฝอยประจำชั้น และอาคาร พักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



195/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลูบเลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลูบเลื่อน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



196/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

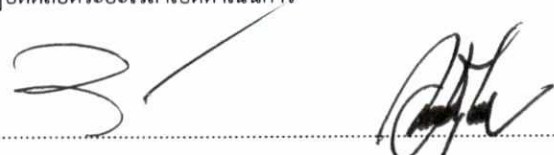
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



197/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

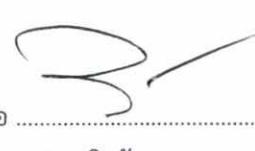
ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
12. ระบบปรับอากาศ	- ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่น้ำไหลมาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ




(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



198/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การจราจร	- พื้นที่โครงการ 1. ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลื่อน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
15. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



199/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}
18. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (รูปที่ 16 ประกอบ)	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) ^{2/ และ 3/}

หมายเหตุ : ^{2/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตคลองเตย

^{3/} เจ้าของโครงการ (ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับทีมบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการ และมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



200/223

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- 1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- 2 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมอไรซ์ โฮเต็ล สุขุมวิท (ติดโครงการด้านทิศใต้)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

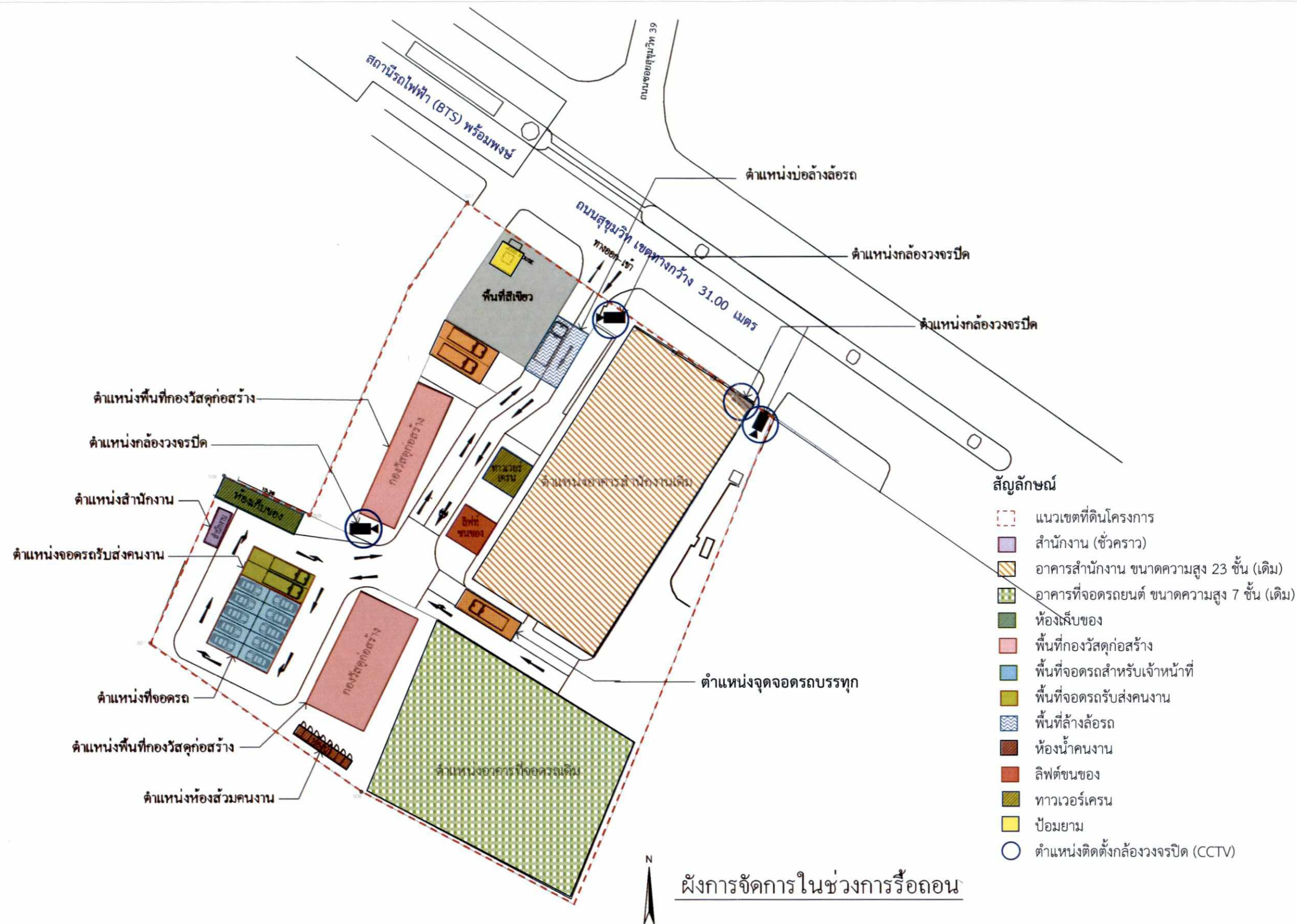
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ธนาครยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

UOB ธนาคารยูโอบี

สาขา
อาคารยูโอบี สำนักงานสุขุมวิท

สถานที่
690 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของ
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

งานสถาปัตย์กรรม

สถาปนิก
-

สถาปนิกควบคุมงาน

สถาปนิก
-

งานวิศวกรรมโครงสร้าง

วิศวกร โครงสร้าง
-

วิศวกร โครงสร้างควบคุมงาน

นายสุรพันธ์ สายมั่ง สบ 2056

งานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร

วิศวกร ไฟฟ้า
-

วิศวกรเครื่องกล

วิศวกร
-



บริษัท ทรูไฮดรอลิคส์ จำกัด
77 หมู่ 2 ตำบลคลองเตย อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 13180
Tel. 035-707097-8 Fax. 035-707099
Mail : ch_ayothay@yahoo.com , ch_ayothay999@gmail.com

วันที่
รายละเอียด
วัน-เดือน-ปี

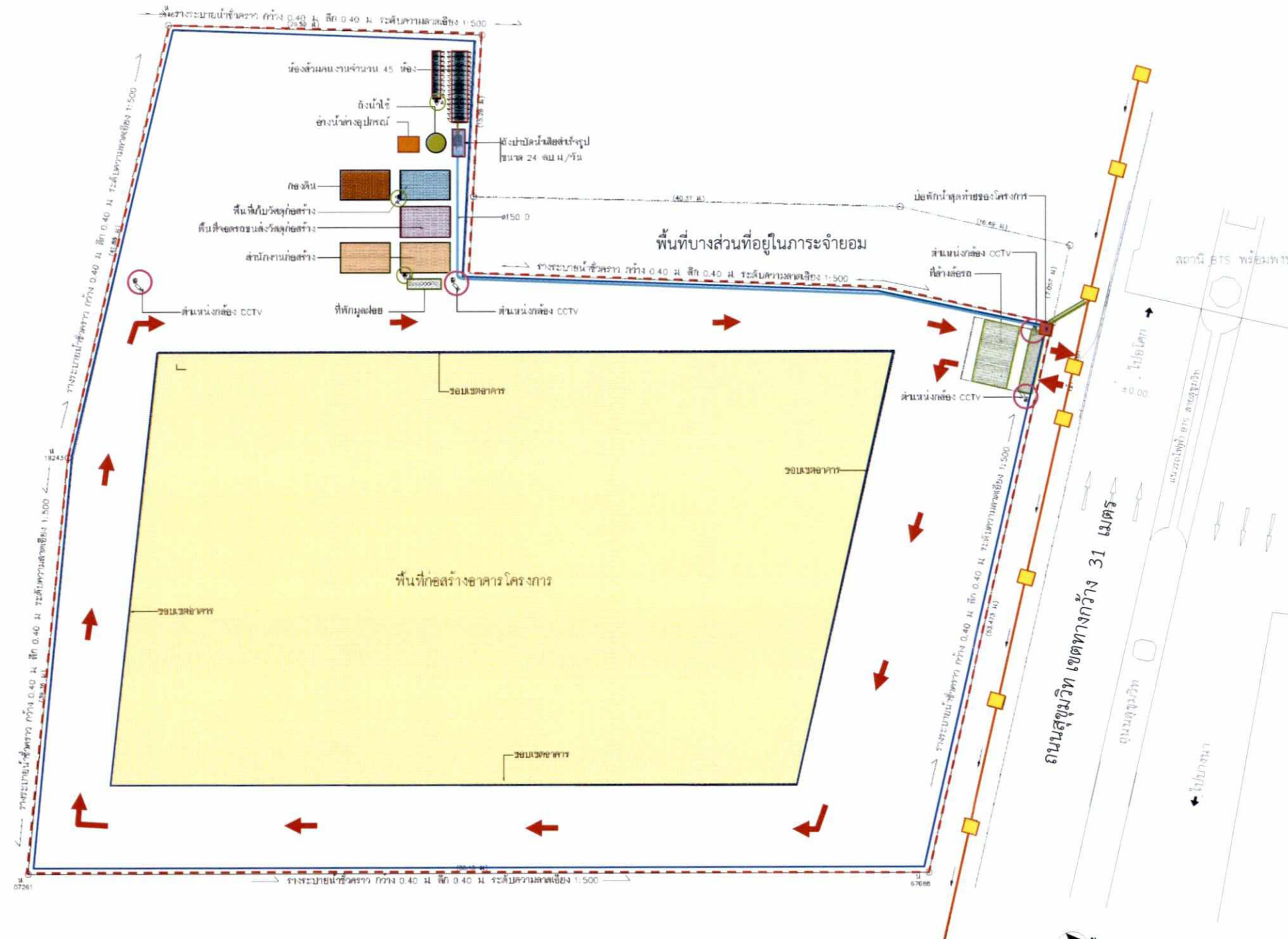
โครงการ

รื้อถอนอาคาร โครงสร้าง คสล. 23 ชั้น

แบบฉบับ

ผังการจัดการในช่วงการรื้อถอน

เขียน	DRAWING NO.
ตรวจสอบ	1 : 100 A-01
วัน-เดือน-ปี	16-05-2560 TOTAL
	01



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- พื้นที่ลานจอดรถ
- พื้นที่เก็บของวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ถมดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ
- พื้นที่จอดรถขนวัสดุก่อสร้าง
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 45 ห้อง
- พื้นที่พักผ่อนหย่อนใจ
- อ่างน้ำล้างอุปกรณ์
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังน้ำใช้
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำรีมน้ำมันสุขุมวิท
- แนววางระบบน้ำชั่วคราวภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตกตะกอน
- แนววางรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำรีมน้ำมันสุขุมวิท
- แนววางระบบน้ำรีมน้ำมันสุขุมวิท
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ← เส้นทางเดินรถ

NOTES :

▲ = 4.5 kg ARC PE (6A20B)

01 แผนผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
A1 = 1:200, A3 = 1:400

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท ตานเดม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

เลขที่ 115 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02-2642 8857 โทรสาร : 02-2642 8857
E-MAIL : info@tandemarchitects.com, tandemarchitects@gmail.com
www.tandemarchitects.com

PROJECT TEAM :
ผู้ควบคุมโครงการ : นายมนูญช์ ไวกาสี
ผู้เขียนแบบ : นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง
ผู้ตรวจสอบแบบ : นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ

INTERIOR DESIGNER :
LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
457 SIV BSV BUILDING
88-AUTHWAY RD. HATCHAUVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2242 8857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
นายพชร เพ็ญศรี 29

PROJECT :
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS :
ดร.กฤษณ์ จันทะนาศ วิศวกร 1023
ดร.กฤษณ์ จันทะนาศ วิศวกร 9572
ดร.ประวีร์ ชนาศิต วิศวกร 27007
เมธา วิศวกร 8864

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 4824
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 5294
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 48550
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 46708
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 749
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 48488

MECHANICAL ENGINEERS :
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 3754
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 3890
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 38581
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 38211
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 32
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 2753
ดร.วิวัฒน์ วิศวกร 3810

DRAWING TITLE :
แผนผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

DRAWN BY : SKJ
DESIGNED BY : ntl
APPROVED BY : KCB

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	77/03/2011

PROJECT NO.	DRAWING NO.	REVISION
POPEYE/1	SN1-02	1

DRAWING SCALE : A1 = 1:200, A3 = 1:400
CAD FILENAME : 2013-SN1-02_LDW6

DISCLAIMER :
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

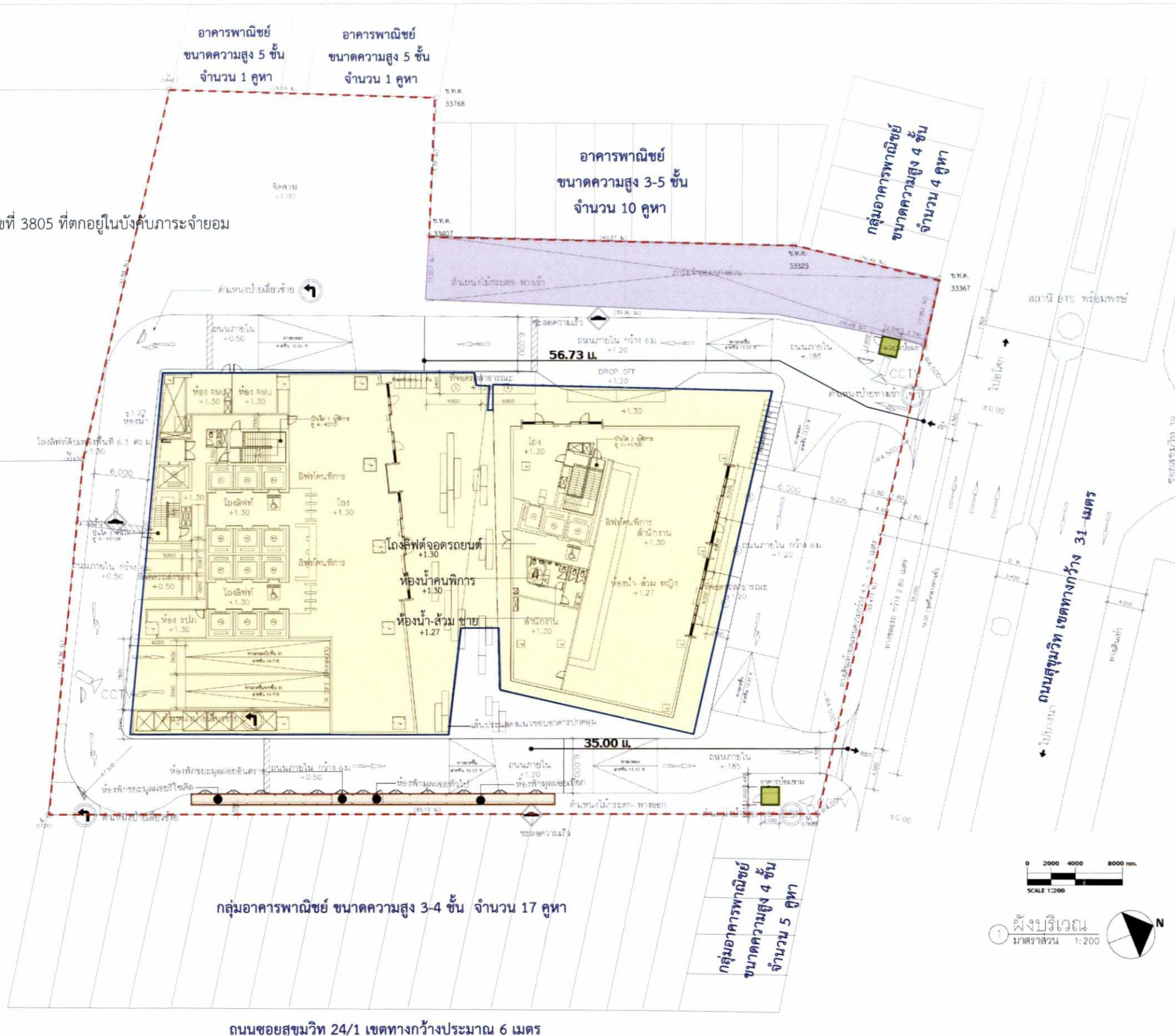
MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534277870
8th, 18th, 19th Floor, The Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
1590 New Petchaburi Road, Bangkok
Bangkok 10400, Thailand
Telephone : 02-20700000
Fax : (662) 24700000
Email : thailand@meinhardt.com
www.meinhardtthailand.com
© Copyright

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารพักมัลพอยรวม
- พื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 3805 ที่ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม
- อาคารป้อมยาม

พื้นที่ว่าง

โรงแรมอโรไรโอเทล สุขุมวิท ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

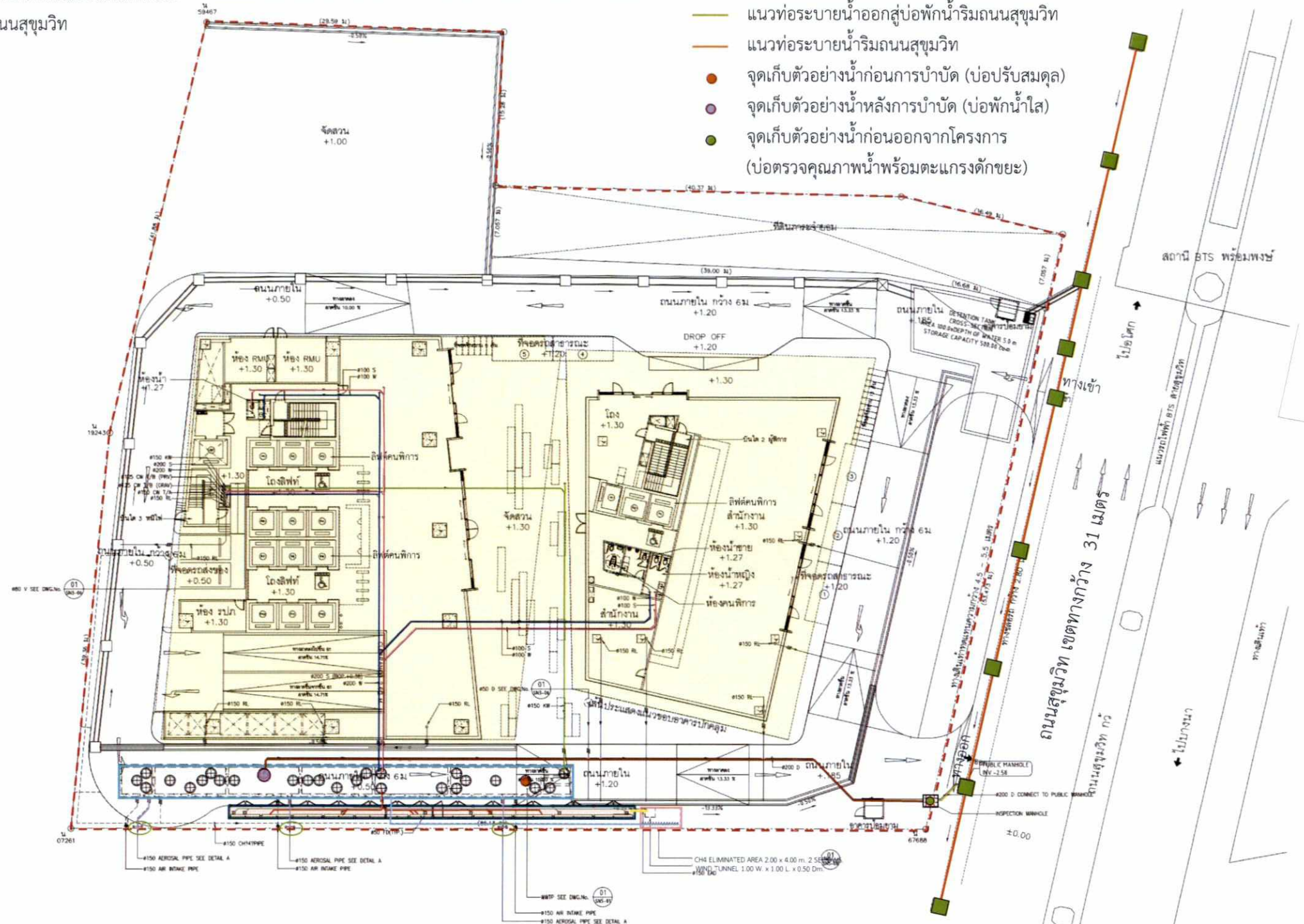
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

บริษัท สถาปนิก ตันเดม จำกัด (2001) จำกัด TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. 2001 เลขที่ 5, ซอยสุขุมวิท 24/1 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. 0-2642-8857 โทรสาร 0-2642-8858 E-MAIL: info@tandemarchitects.com, info@tandemarchitects.co.th PROJECT ARCHITECT: 2-201 416 บัญชี: จีพีเอส/บีบีซี 2-201 416	
PROJECT TEAM: ธีรวัฒน์ สันตยานนท์ ศศิธร วัฒนชัย บัญชี: อารยาณันท์	
INTERIOR DESIGNER: LANDSCAPE COLLABORATION LTD. 417 5TH FLOOR BUILDING 100-A YU THAYA RD. RATCHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND TEL: (66) 2248 1143 FAX: (66) 2642 8857 E-MAIL: info@landscapecollaboration.com, info@landscapecollaboration.co.th WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM LANDSCAPE ARCHITECT: บัญชี: อารยาณันท์ 2-201 416	
KCS K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD. 1101 11th Floor, Chulalongkorn Tower B 233/234 New Napakorn Road Bangkok 10260 Thailand Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112 E-mail: info@kcs.co.th STRUCTURAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 บัญชี: อารยาณันท์ 2-201 416	
MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 010554077670 1001 11th Floor, Chulalongkorn Tower B 233/234 New Napakorn Road Bangkok 10260 Thailand Tel: 02-2545111 Fax: 02-2545112 E-mail: info@meinhardt.co.th MECHANICAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 บัญชี: อารยาณันท์ 2-201 416 ELECTRICAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 บัญชี: อารยาณันท์ 2-201 416 ENVIRONMENTAL ENGINEER: ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. กฤษณ์ จันทะนา 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 ดร. ประวิทย์ วัฒนชัย 251 1023 บัญชี: อารยาณันท์ 2-201 416	
OWNER: ธนาคาร ยูบีอี จำกัด (มหาชน)	
NO. DATE REVISION FOR EIA	
PROJECT: UOB (Thai) PCL Head Office ธนาคารยูบีอี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	
SCALE: A1: 1:40 (SHOWN) A2: REDUCE FROM ORIGINAL 50%	
DRAWN BUNCHA CHECKED PA JIC LTD JOB NO. A-15101 DATE 15JAN17	DRAWING NO. A-15P01 REVISION
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITH OUT THE PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD. THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION PRIOR TO SIGN OFF BY THE ARCHITECT'S APPROVAL	

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- อาคารพักผ่อนรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อกักน้ำริมถนนสุขุมวิท
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- ตำแหน่งบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปยังระบบบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมมีเทนไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อระบายอากาศจากห้องพักขยะมายังบ่อดินบำบัดมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักผ่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำริมถนนสุขุมวิท
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (บ่อปรับสมดุล)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อกักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนออกจากโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ)



แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สานตม จำกัด (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

PROJECT: UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT

STRUCTURAL ENGINEERS:

ศ.กฤษฎา จันทชาต	ร.ศ. 1023
ศ.วราวุธ จันทชาต	ร.ศ. 9572
ศ.วราวุธ ชุมภิตา	ร.ศ. 27007
เมธา ไซโย	ร.ศ. 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 4874
นาย ศิโรต	ร.ศ. 5294
นาย อภิชาติ	ร.ศ. 46550
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 46708
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 749
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 49469

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 3754
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 3990
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 39581
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 38211
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 32
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 2753
นาย ธีรศักดิ์	ร.ศ. 3910

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นที่ 1

DRAWN BY: SKJ

DESIGNED BY: NTL

APPROVED BY: KCB

REVISION

2	REVISED FOR EIA SUBMISSION	3/84/2017
1	FOR EIA SUBMISSION	27/03/2017

PROJECT NO: SN3-07

DRAWING NO: SN3-07

REVISION: 3

DRAWING SCALE: A1: 1:200, A3: 1:400

CAD FILENAME: 2013-SN3-07_3.DWG

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-USED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

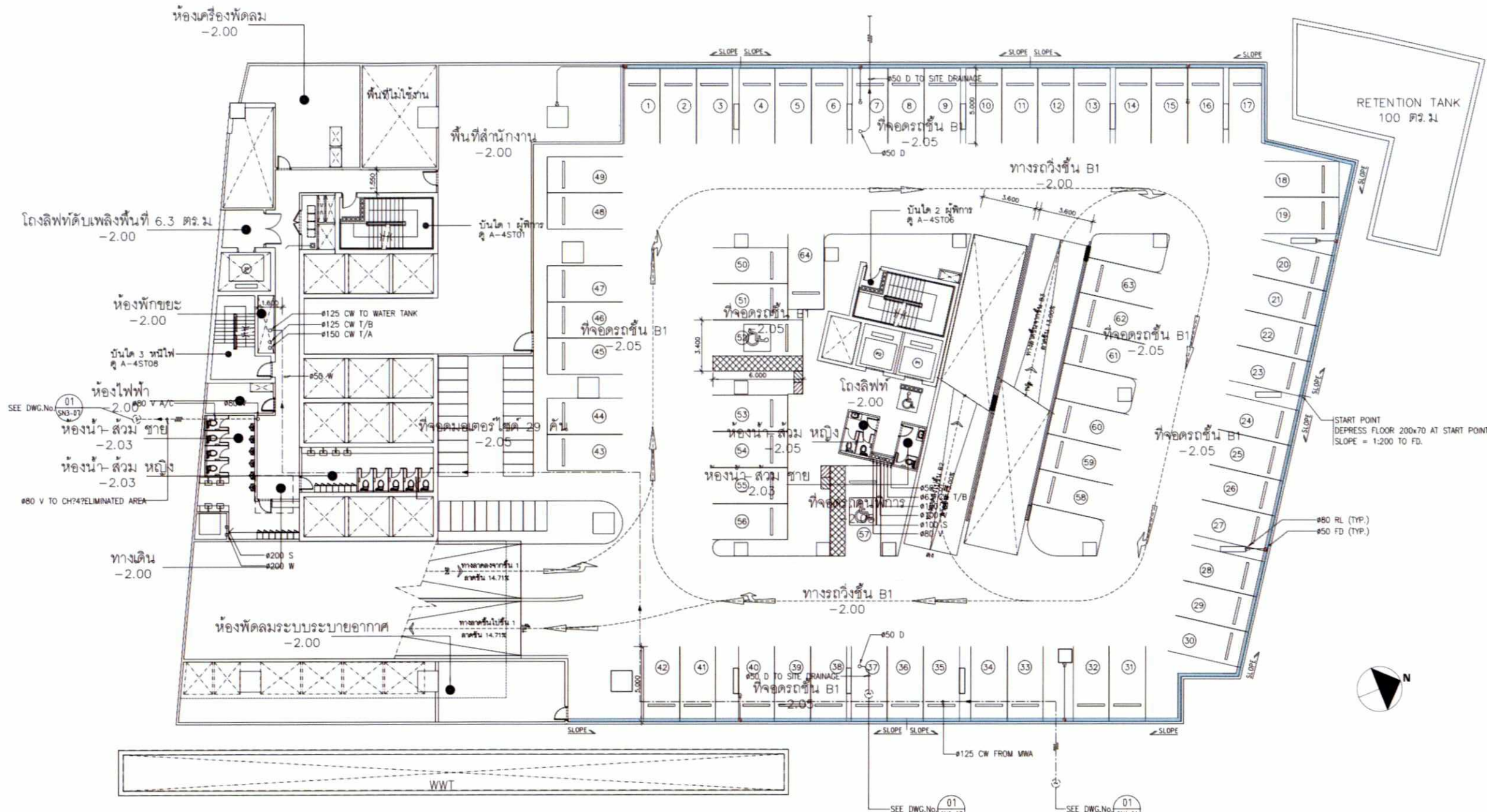
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0106634077670

10th, 10th Floor, Thompson Tower
1000 New Petchaburi Road, Malakun
Pattaya, Bangkok 10100, Thailand

Telephone: 0-2287-0888-72
Fax: (082) 0-2287-0874
Email: thailand@meinhardt.com
www.meinhardtgroup.com

สัญลักษณ์

-  รางระบายน้ำฝน
 ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



FOR EIA SUBMISSION

01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 1
A1 = 1:50
A3 = 1:300

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



บริษัท สานตม อาร์คิเทคส์ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

100/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร +66 0 2261 9100 แฟกซ์ +66 0 2261 9109
101/101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร +66 0 2261 9100 แฟกซ์ +66 0 2261 9109

PROJECT ARCHITECT
นายสุเมธ พิทักษ์วิภาสสินธุ์ 2-08 416

PROJECT TEAM:
ธีรพงศ์ สันตยานนท์
พิศุภา ธีระเดช
ปัญชา ธีระเดช

INTERIOR DESIGNER:
LANDSCAPE COLLABORATION LTD
487 5TH FLY BUILDING
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2843 5857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
นายเชษฐา วรรณพิน 1-08 2-08 29

PROJECT:
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT

ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS:
ดร.ภาณุ จันทราวัฒน์ 2-08 1023
ดร.กฤษณ์ จันทราวัฒน์ 2-08 9572
ดร.ประวิทย์ ช่างสีดา 2-08 27007
เมธยา โชติชัย 2-08 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:
นายจิร นนธิ์ 2-08 4874
นายวิชา ศิริโชค 2-08 5294
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 46550
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 46708
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 749
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 49489

MECHANICAL ENGINEERS:
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3754
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3590
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3590
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3590
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3590
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3590

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 32
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 2753
นายวิชา สอนศิลป์ 2-08 3910

DRAWING TITLE
แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 1

DRAWN BY: SKJ
DESIGNED BY: NTL
APPROVED BY: KCB

REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	27/03/2017

PROJECT NO. POPEYE/1
DRAWING NO. SN3-06
REVISION 1

DRAWING SCALE: A1 x 1:50, A3 x 1:300
CAD FILENAME: 2073-SN3-06_1.DWG

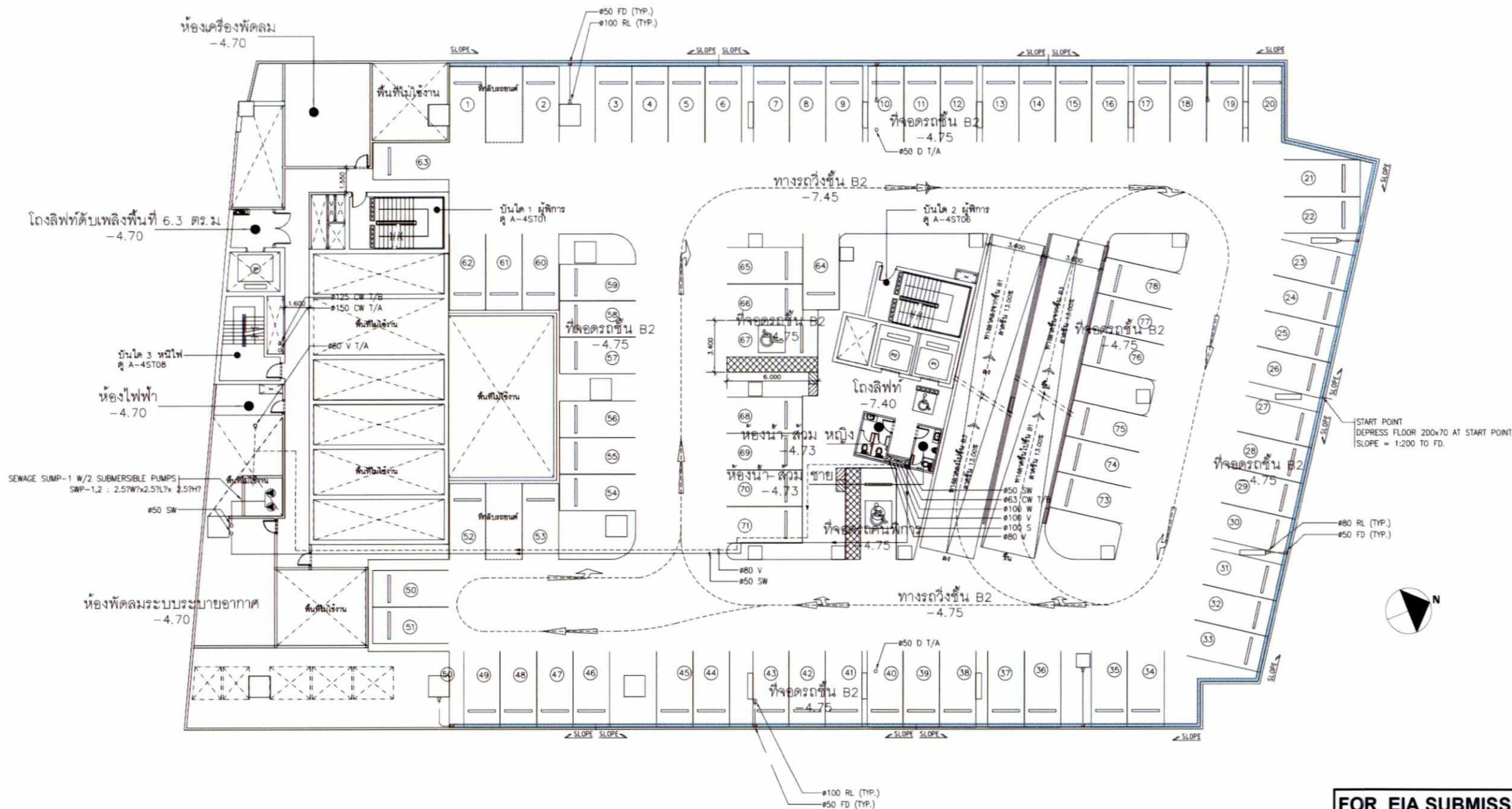
DISCLAIMER
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
8th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
150/150 New Pochairat Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya University, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

สัญลักษณ์

● รางระบายน้ำฝน

● ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 2
A1 = 1 150
A3 = 1 300

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

บริษัท สานตม อวโรทัย (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
15/151 15th Fl. Siam Square Office Complex, Ratchaprarop Rd. Bangkok 10110
Tel. +66 0 2261 9100 Fax. 0 2261 9109
PROJECT ARCHITECT: บริษัท สานตม อวโรทัย จำกัด 416

PROJECT TEAM:
สถาปนิก: สานตม อวโรทัย
วิศวกร: สานตม อวโรทัย
INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
487 5TH BLDG. BUILDING
SRI-ARUNTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT
ใบอนุญาต: 27700-000-8-216 29

PROJECT:

UOB HEAD OFFICE
AT SUKHUMVIT
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS:

ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 1023
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 9572
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 27007
ดร. ภาณุ	ชำนาญการ	ว.บ. 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 4874
นาย	ว.บ. 5294
นาย	ว.บ. 46550
นาย	ว.บ. 46708
นาย	ว.บ. 749
นาย	ว.บ. 49489

MECHANICAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 3754
นาย	ว.บ. 3990
นาย	ว.บ. 39581
นาย	ว.บ. 38211
นาย	ว.บ. 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:

นาย	ว.บ. 32
นาย	ว.บ. 2753
นาย	ว.บ. 3910

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 2

DRAWN BY: SKJ

DESIGNED BY: NTL

APPROVED BY: KCB

1 FOR EIA SUBMISSION 27/03/2017

REVISION DESCRIPTION DATE

PROJECT NO. DRAWING NO. REVISION

POPEYE/1 SN3-05 1

DRAWING SCALE: A1 = 1 150 A3 = 1 300

CAD FILENAME: 2073-SN3-05_1.DWG

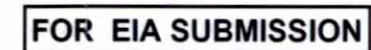
DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE REPRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT

Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
6th, 15th, 16th Floor, Thompson Tower
1500 New Petchburi Road, Makasam
Ratchadaphi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0 2207 0568-72
Fax: (66) 0 2207 0574
Email: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
© Copyright

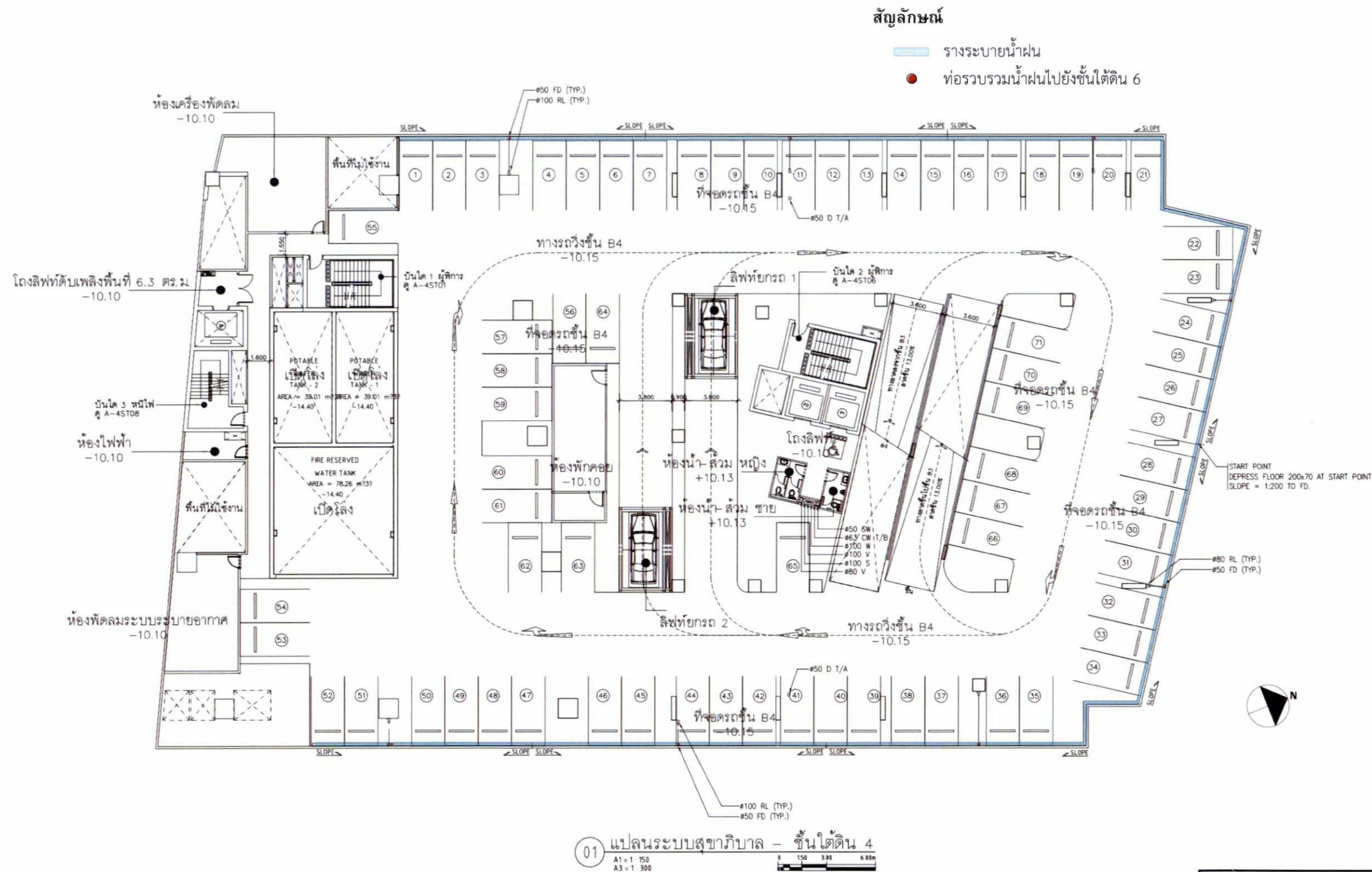
● ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังชั้นใต้ดิน 6



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารชูไอบี จำกัด (มหาชน)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

บริษัท สานตม ออโต้ (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

2001
 เลขที่ 11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร +66 0 2261 9100 แฟกซ์ +66 0 2261 9101
 15/50 10th Fl. Lila Apsara Office Complex, Ratchadapisek Rd. Bangkok 10110
 Tel: +66 0 2261 9100 Fax: 0 2261 9109
 PROJECT ARCHITECT:
 บุญเลิศ พัทธกิจวิเศษ 2-88 416

PROJECT TEAM:
 ชีวพัฒน์ ศันตยานนท์
 กัญญา วัฒนชัย
 บัญชา อรรถพรหม
 INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 487 5TH BSV BUILDING
 SRI-AULUTHAYA RD. RATCHATEVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 TEL (66) 2642 6857
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
 WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
 LANDSCAPE ARCHITECT:
 บุญเชิด วรรณพิน 1-8-78 29

PROJECT
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

STRUCTURAL ENGINEERS
 ดร. กฤษฎา จันทราต 28 1023
 ดร. กฤษณ์ จันทราต 28 9572
 ดร. ปิยะวัฒน์ ช่างสีดา 28 27007
 เมธา ไซโย 28 9864

ELECTRICAL ENGINEERS
 บุญเลิศ พัทธกิจวิเศษ 28 4874
 ชัยชาญ ศรีใจดี 28 5294
 ชัยวัฒน์ อรรถพรหม 28 46550
 อธิวัฒน์ ปิ่นทอง 28 46708
 บัณฑิต อโนทัย 28 749
 ธนารักษ์ วิเศษชัยกุล 28 49489

MECHANICAL ENGINEERS
 ชัยวัฒน์ อรรถพรหม 28 3754
 จักรกฤษณ์ วรรณพิน 28 3990
 ชัยวัฒน์ อรรถพรหม 28 39581
 ศุภวิทย์ ชินรัตนานนท์ 28 38211
 บัณฑิต วรรณพิน 28 41879

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
 เมธา ไซโย 28 32
 บุญเชิด วรรณพิน 28 2753
 บุญเชิด วรรณพิน 28 3910

DRAWING TITLE
 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 4

DRAWN BY SKJ
 DESIGNED BY NTL
 APPROVED BY KCB

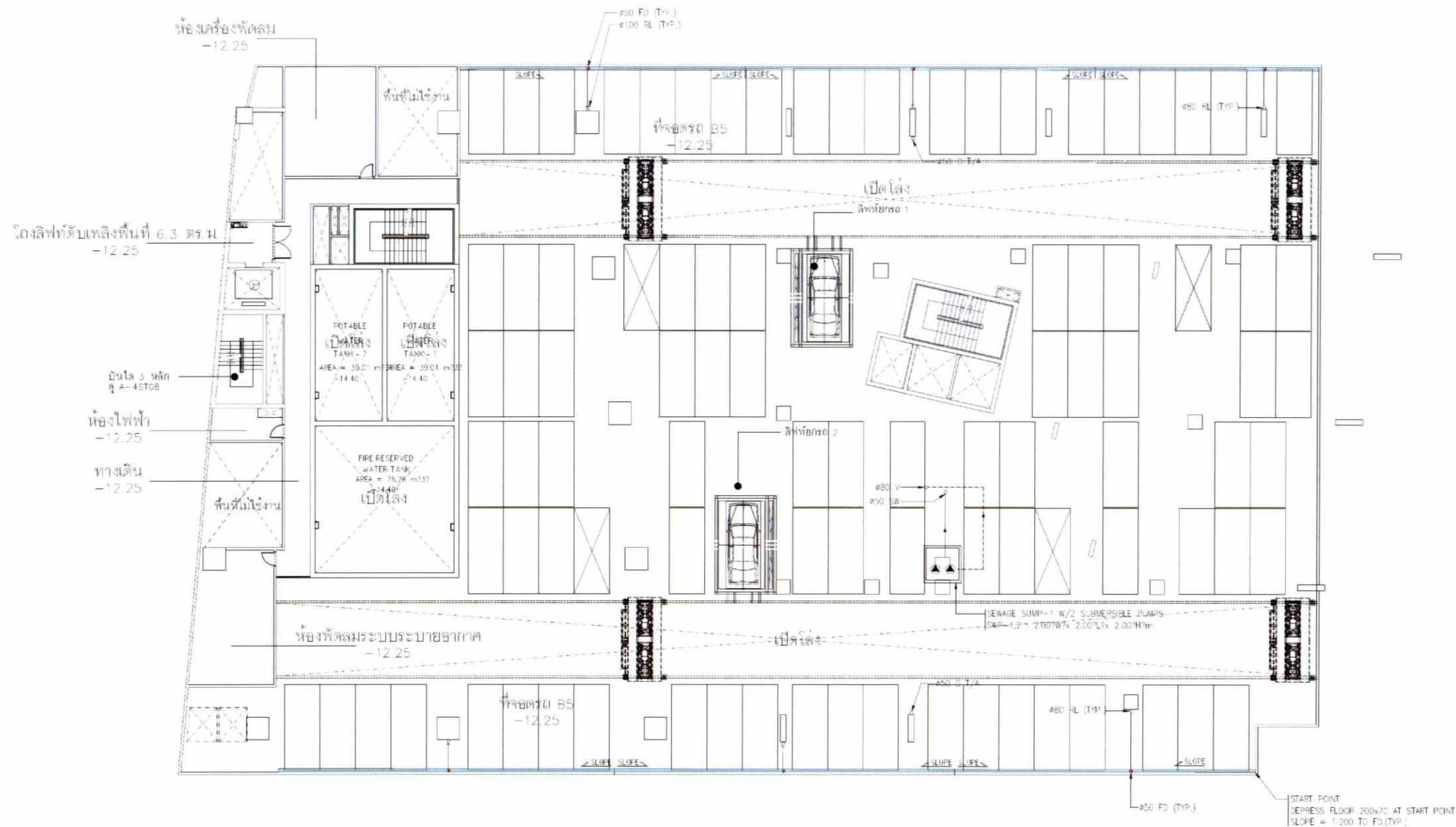
REVISION	DESCRIPTION	DATE
1	FOR EIA SUBMISSION	27/03/2017

PROJECT NO. SN3-03
 DRAWING NO. SN3-03
 POPEYE/1
 CAD FILENAME: 2073-SN3-03_1.DWG

DISCLAIMER
 THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-PRODUCED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0165534077870
 9th, 19th, 15th Floor, Thompson Tower
 1550 New Petchburi Road, Mahachulalongkornrajavidyalaya
 Ratchadapisek, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0988-72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thailand@meinhardt.net
 www.meinhardtgroup.com
 © Copyright

 รวบรวมข้อมูลน้ำฝน
 ท่อรวบรวมน้ำฝนไปยังพื้นที่ที่ดิน 6



FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

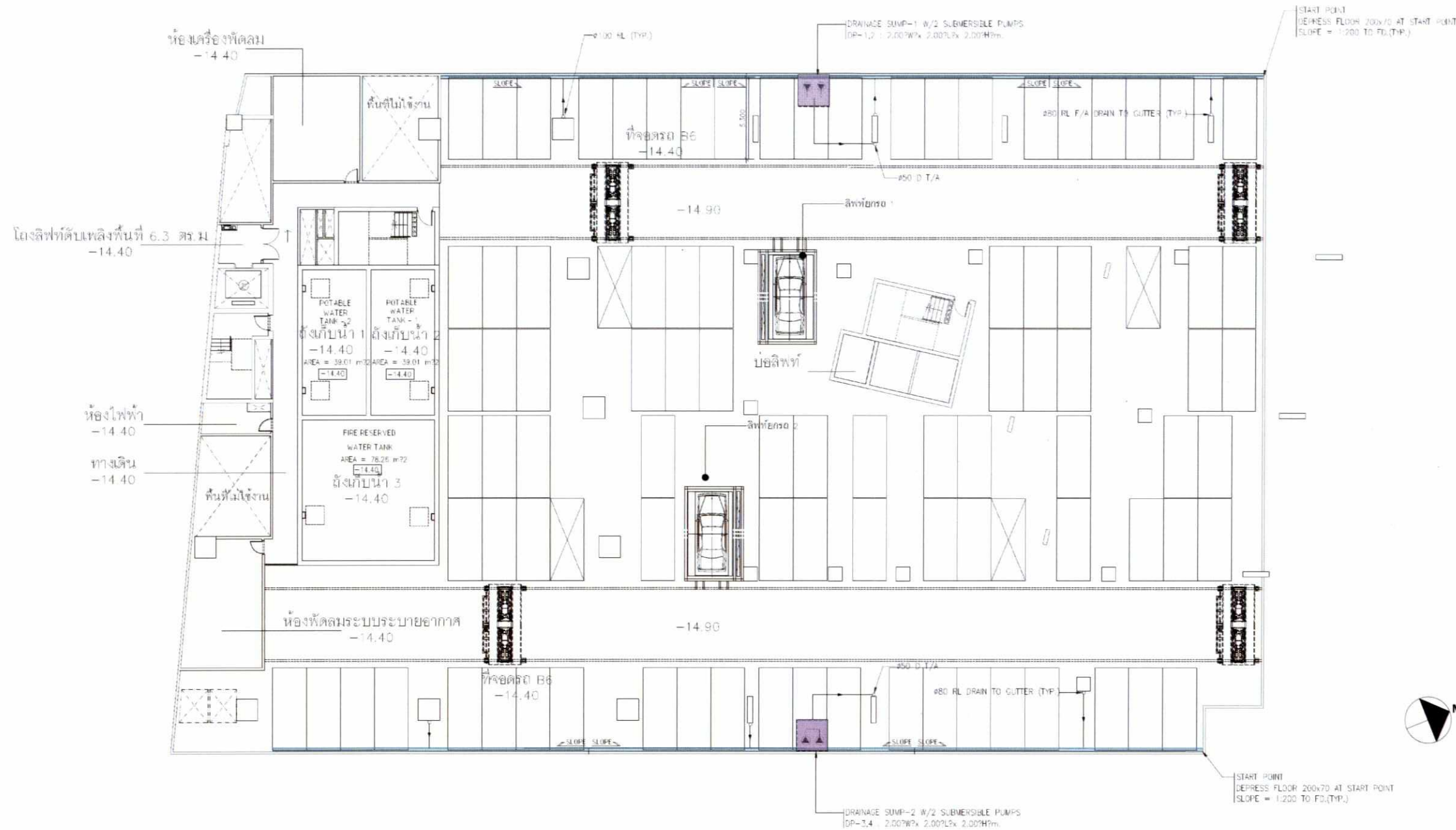


สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

สัญลักษณ์

- รางระบายน้ำฝน
 บ่อสูบน้ำฝนชั้นไปยังชั้นที่ 1



01 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 6
 A1 x 1:150
 A3 x 1:300

FOR EIA SUBMISSION

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

บริษัท ทานเดม ออร์เคกิตส์ (2001) จำกัด
 TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.
 2001
 15/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 2261 9100 แฟกซ์ +66 2 2261 9101
 15/101 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร. +66 2 2261 9100 แฟกซ์ +66 2 2261 9101
 PROJECT ARCHITECT
 นายสุเมธ จิตกรวิกรมสันติ 2-80 416

PROJECT TEAM
 ผู้จัดการ: ศิวะชัย นานนท์
 วิศวกร: วัฒนชัย
 ภูมิสถาปนิก: ธีรภัทร
 INTERIOR DESIGNER

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
 487 SIV BSV BUILDING
 888-A11 THANA RD. RATCHATHUEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 TEL: (66) 2248 1143
 FAX: (66) 2642 6857
 E-MAIL: INFO@LANDSCAPE-CO.COM
 WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
 LANDSCAPE ARCHITECT
 นายสุเมธ จิตกรวิกรมสันติ 2-80 416

PROJECT
UOB HEAD OFFICE AT SUKHUMVIT
 แผนภูมิ: 1/1000
 1/1000

STRUCTURAL ENGINEERS:
 ดร.กรกฎ จันทวงศา 251 1023
 ดร.กมลวิทย์ จันทวงศา 251 9572
 ดร.ประวิทย์ ชวนศิริ 251 27007
 นาย ชาญชัย 251 9864

ELECTRICAL ENGINEERS:
 นาย นิธิวัฒน์ 251 4874
 นาย ธีรภัทร 251 5294
 นาย ธีรภัทร 251 46550
 นาย ธีรภัทร 251 46708
 นาย ธีรภัทร 251 749
 นาย ธีรภัทร 251 49489

MECHANICAL ENGINEERS:
 ดร.กรกฎ จันทวงศา 251 3754
 ดร.กมลวิทย์ จันทวงศา 251 2590
 ดร.ประวิทย์ ชวนศิริ 251 39581
 ดร.ธีรภัทร จันทวงศา 251 38211
 ดร.ธีรภัทร จันทวงศา 251 41679

ENVIRONMENTAL ENGINEERS:
 นาย ธีรภัทร 251 32
 นาย ธีรภัทร 251 2753
 นาย ธีรภัทร 251 3910

DRAWING TITLE
 แปลนระบบสุขาภิบาล - ชั้นใต้ดิน 6

DRAWN BY: SKJ
 DESIGNED BY: NTL
 APPROVED BY: KCB

1 FOR EIA SUBMISSION 27/03/2011
 REVISION DESCRIPTION DATE
 PROJECT NO. DRAWING NO. REVISION
 POPEYE/1 SN3-01 1

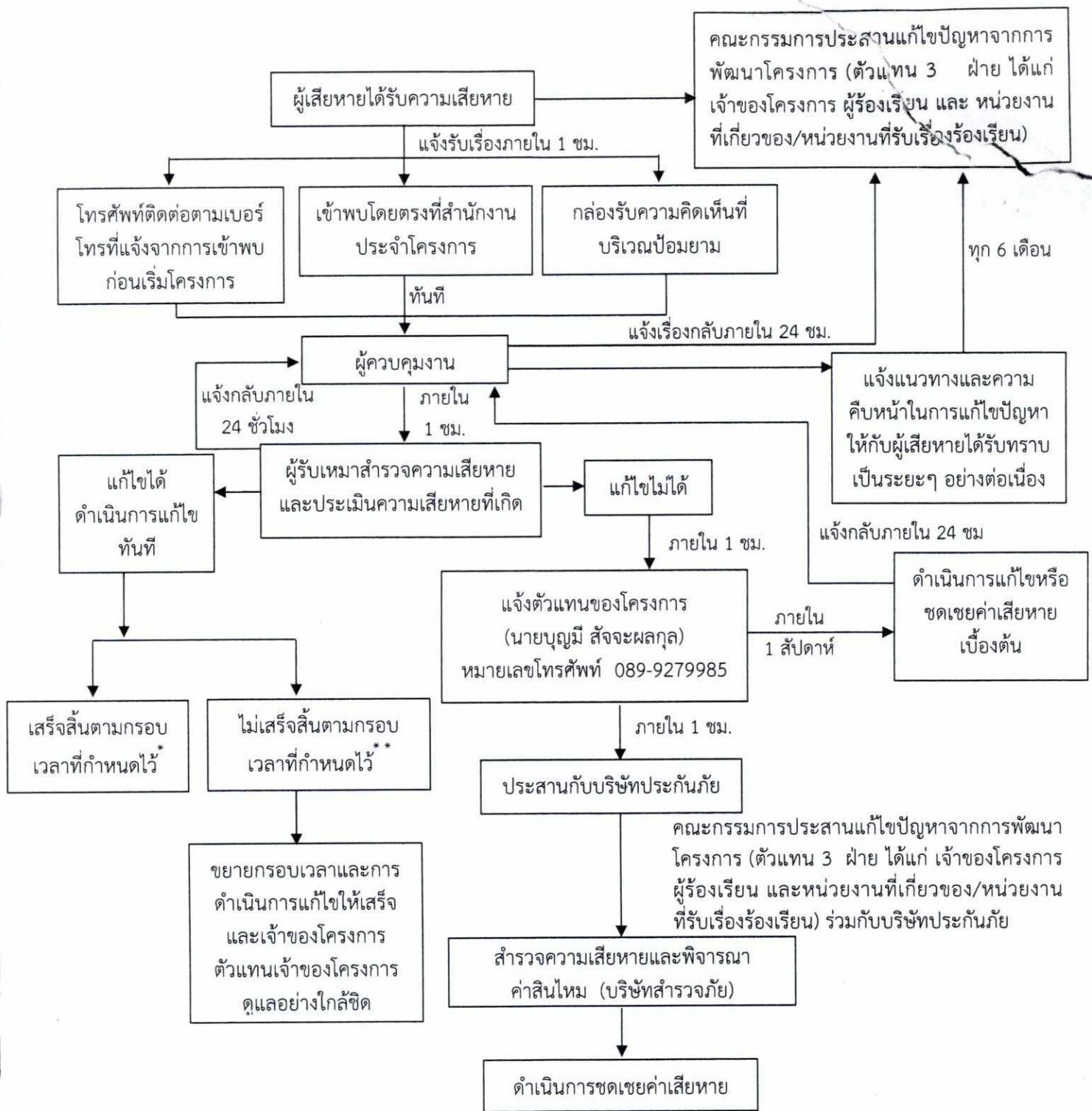
DRAWING SCALE: A1 x 1:150, A3 x 1:300

CAD FILENAME: 2013-SN3-01_1DWG

DISCLAIMER

THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MEINHARDT (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MEINHARDT (THAILAND) LTD. IMPORTANT: DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE AND SHOP DRAWINGS SHOULD BE PREPARED BEFORE CONSTRUCTION BY CONTRACTOR.

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670
 8th, 15th, 16th Floor, The Pichit Tower
 1550 New Petchburi Road, Mueang
 Ratchadaphisek, Bangkok 10400, Thailand
 Telephone: 0-2207-0868/72
 Fax: (662) 0-2207-0574
 Email: thailand@meinhardt.net
 www.meinhardtthailand.com
 © Copyright



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 15 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้าง

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

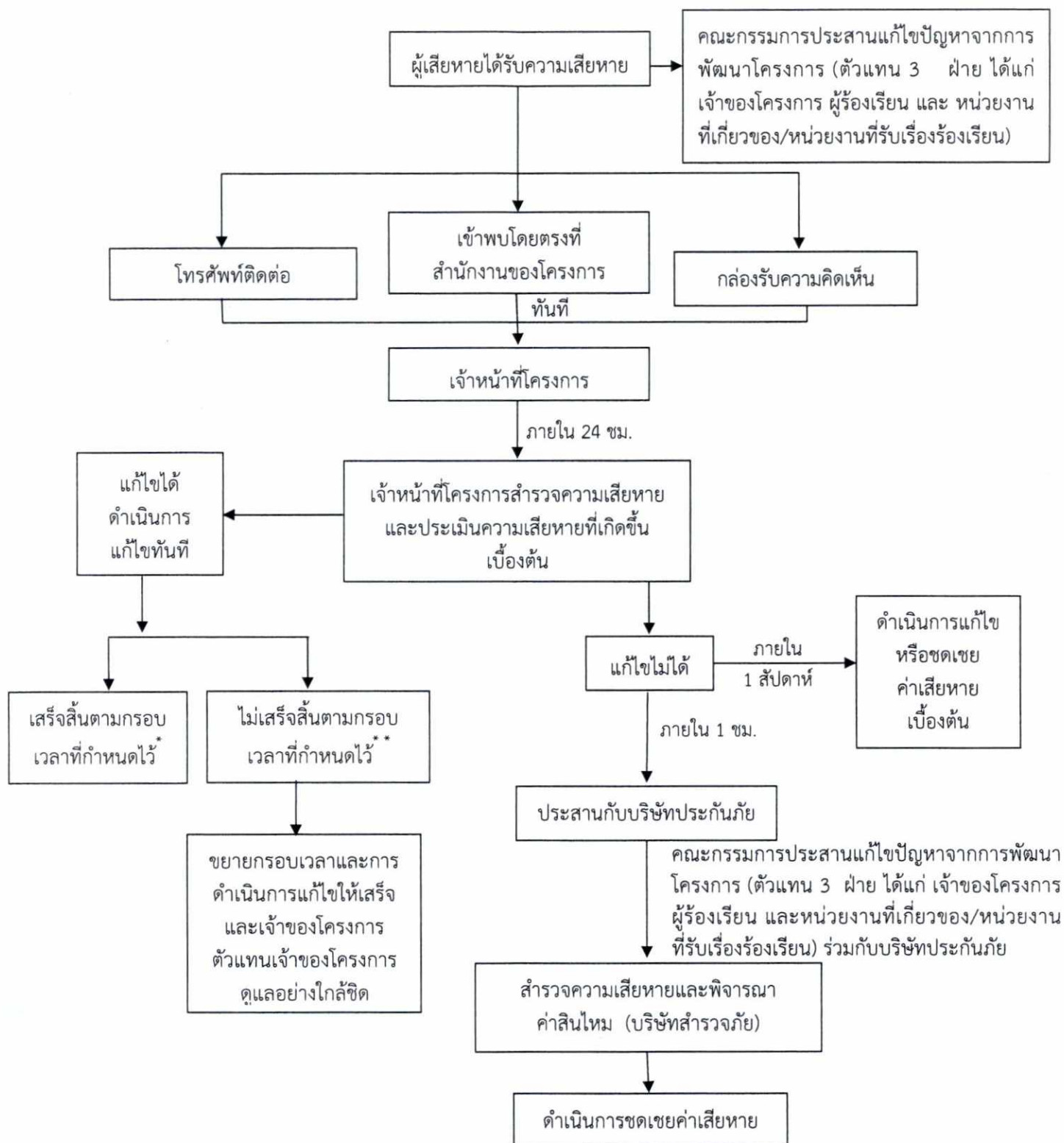
(นายวิหัต เพชรกระจ่ายแสง และ นายโปรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจ่ายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....

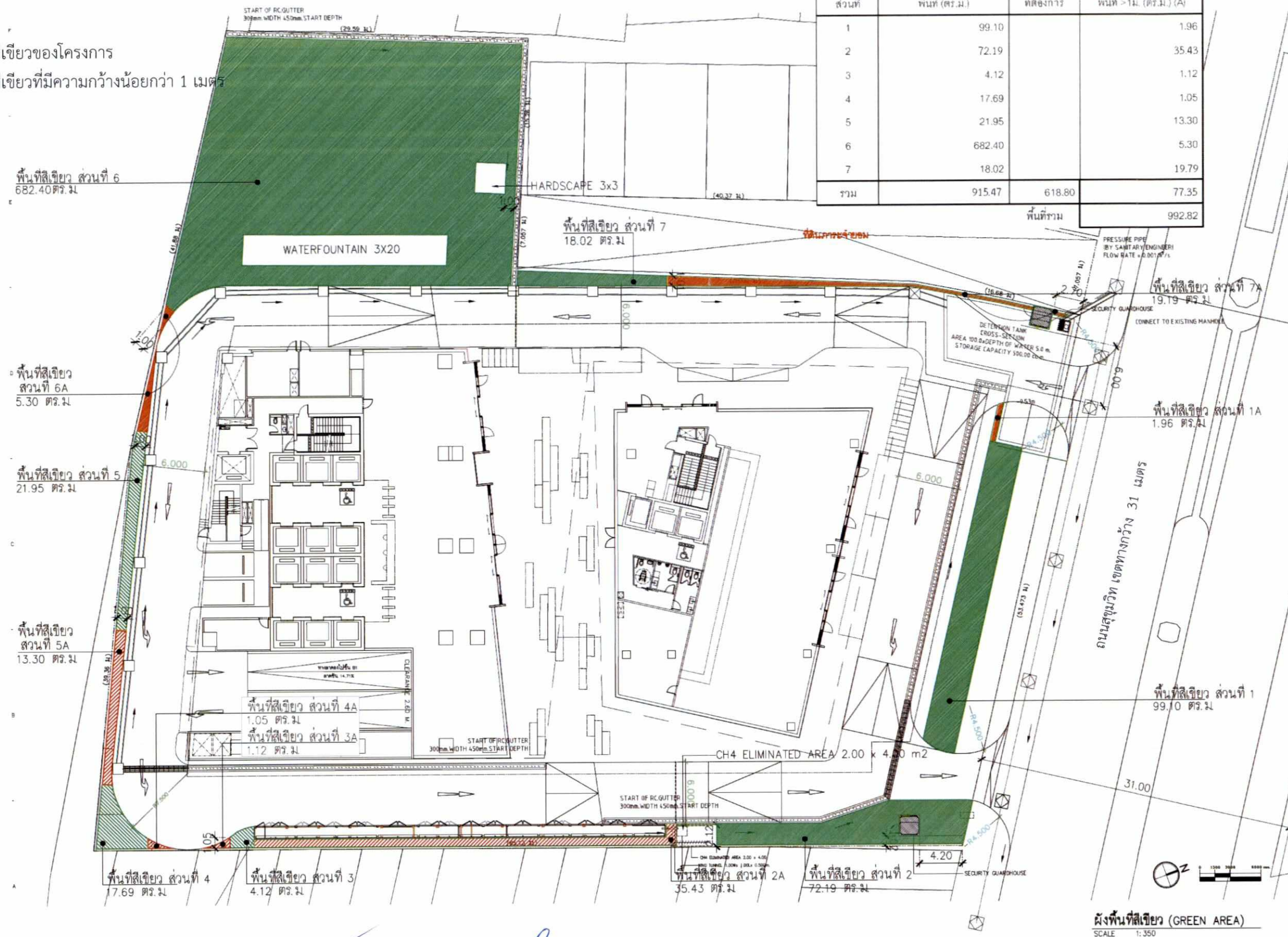
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

 พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้าง

ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ที่ตั้งโครงการ	พื้นที่ > 1 ม. (ตร.ม.) (A)
1	99.10		1.9
2	72.19		35.4
3	4.12		1.1
4	17.69		1.0
5	21.95		13.3
6	682.40		5.3
7	18.02		19.7
รวม	915.47	618.80	77.3
		พื้นที่รวม	992.8



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

218/223

บริษัท เทนเดียม ออร์เคสตรี้ (2001) จำกัด
TANDEM ARCHITECTS (2001) CO., LTD.

103/40 196 R. Lake Road, 2201A Complex, Bangkok 10110
Tel +66 8 2269 9100 Fax: 0 2269 9100
PROJECT ARCHITECT:
103/40 196 R. Lake Road, 2201A Complex, Bangkok 10110
Tel +66 8 2269 9100 Fax: 0 2269 9100

PROJECT TEAM:

ธีรภูมิ	สันติยานนท์
กัญญา	ระบอบ
ปัญดา	ธาวรัตน์

INTERIOR DESIGNER:

LANDSCAPE COLLABORATION LTD.
467 5TH BSV. BUILDING.
SRI-AYUTHAYA RD. RATCHATEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
TEL : (66) 2248 1143
FAX : (66) 2642 6857
E-MAIL : INFO@LANDSCAPE-CO.COM
WWW.LANDSCAPECOLLABORATION.COM
LANDSCAPE ARCHITECT:

KCS

K.C.S. & ASSOCIATES CO., LTD.
22nd Floor, Chuan Siam Tower 2
282/287 Vithai Prasitthaporn Road,
Sungkhro Sub-district, Phra Pradaeng District,
Bangkok 10310, Thailand
Tel: 02-556-6461-63, Fax: 02-556-0287
E-mail: kcs@kcs.co.th
www.kcs.co.th

STRUCTURAL ENGINEER:

ดร. กฤษฎา	จันทราวงษ์	วช. 102
ดร. กฤษิณี	จันทราวงษ์	วช. 957
ดร. ปวีณวิทย์	ชุมพุก	วช. 2700
นายสุภา	ไชยโย	วช. 986

วิศวกรออกแบบงานสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมโยธา

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670
80, 10th, 9th Floor, Thonglor Tower

1992 New Publication: **Electrical Engineering**
 Information: September 1992, Volume 1
 Information: 3,622 (21-000000)
 Fax: (202) 462-6046
 Email: info@mcgraw-hill.com

MECHANICAL ENGINEERING

อรรถาธิบาย	กลศาสตร์	ราคา	375
วิศวกรรม	กลศาสตร์ของแข็ง	ราคา	399
อุปกรณ์	กลศาสตร์ของไหล	ราคา	352
กลศาสตร์	วิศวกรรมกล	ราคา	385
วิศวกรรม	วิศวกรรมเครื่องกล	ราคา	4187

ELECTRICAL ENGINEERING

อุปกรณ์	อิเล็กทรอนิกส์	ราคา	487
อุปกรณ์	อิเล็กทรอนิกส์	ราคา	529
อุปกรณ์	อิเล็กทรอนิกส์	ราคา	4655
อุปกรณ์	อิเล็กทรอนิกส์	ราคา	4670
อุปกรณ์	อิเล็กทรอนิกส์	ราคา	4870

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :			
เกศรา	ชิน โสภณ	ภค	3
กาญจนา	โสมศักดิ์	ภค	275
ณัฐสิทธิ์	ทองงพิทักษ์	ภค	39

OWNER:
ธนาคาร อลิบ จำกัด (มหาชน)

Downloaded from ascelibrary.org by New York University on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

NO.	DATE	REVISION

NO.	DATE	REVISION
FOR EIA		

PROJECT:

UOB HEAD OFFICE

AT SUKHUMVIT

ถนนสุรุมวิท	กรุงเทพฯ
-------------	----------

DRAWING TITLE:
GROUND FLOOR

1

ผังพื้นที่สีเขียว

1

SCALE	1:350	
DRAWN		DRAWING NO.

CHECKED	L-100
---------	-------

JOB NO.	A-15101	REVISION
---------	---------	----------

DATE	24/01/17
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE	

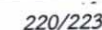
THE DESIGN AS PRESENTED IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.LTD. AND MUST NOT BE RE-ISSUED, COPIED OR REPRODUCED WITH OR WITHOUT PERMISSION FROM TANDEM ARCHITECTS (2001) CO.LTD.

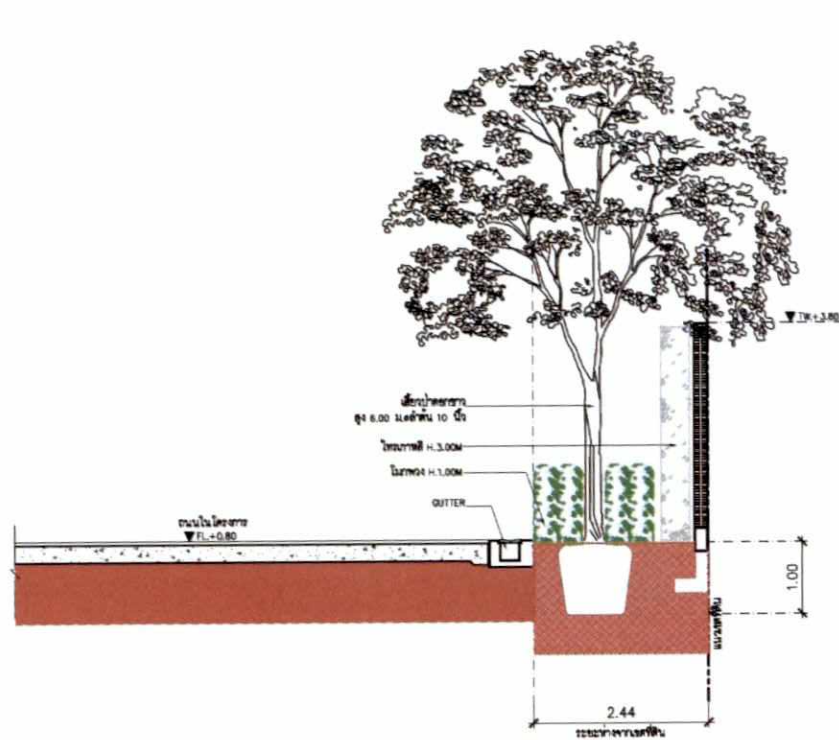
THIS DRAWING MUST NOT BE USED FOR CONSTRUCTION
PRIOR TO E.M.A. OR OTHER RELEVANT AUTHORITIES'S APPROVAL

[illegible]

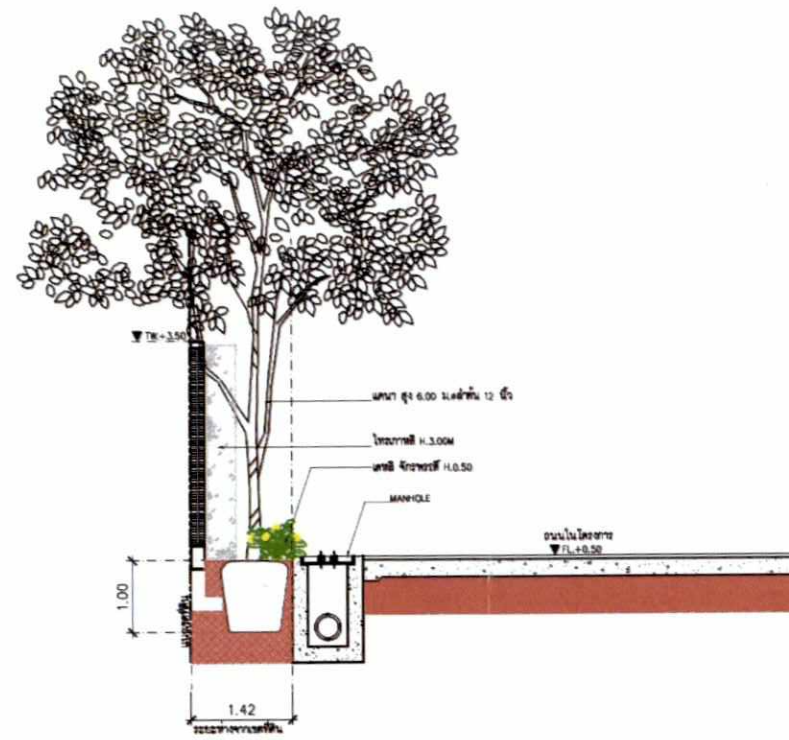
บทคัดย่อ: การศึกษาครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการรับรู้ของเกษตรกรเกี่ยวกับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ (COP) ต่อการผลิตและการตลาดของพืชไร่ในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างแบบง่าย (Simple Random Sampling) จากเกษตรกรในพื้นที่ 5 อำเภอของจังหวัดขอนแก่น จำนวน 100 ราย ผลการวิจัยพบว่า เกษตรกรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 85) มีความรู้เกี่ยวกับผลกระทบของ COP ต่อการผลิตและการตลาดของพืชไร่ และส่วนใหญ่ (ร้อยละ 75) มีความกังวลเกี่ยวกับผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ เกษตรกรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 60) ยังมีความต้องการข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบของ COP ต่อการผลิตและการตลาดของพืชไร่เพิ่มเติมอีกด้วย

218/2

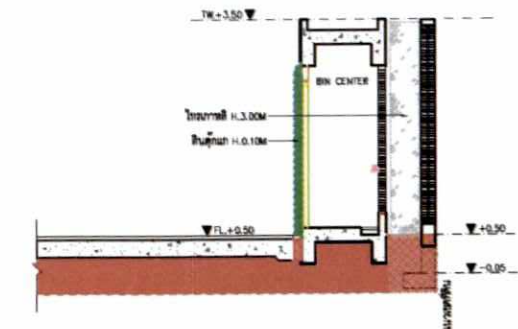




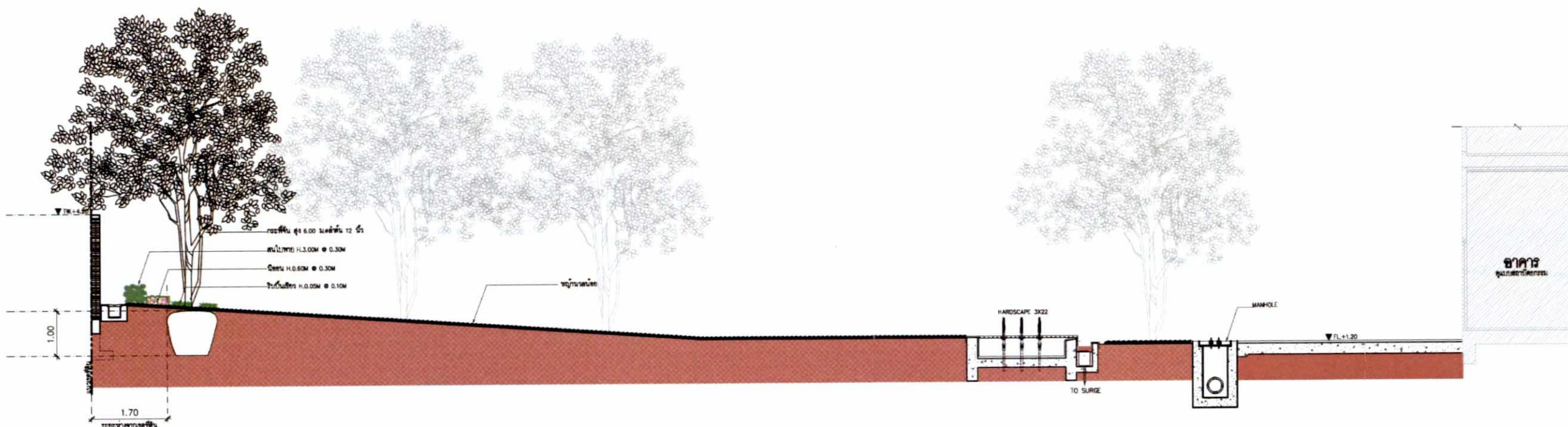
รูปตัด A (SECTION A)
SCALE 1:100



รูปตัด B (SECTION B)



รูปตัด C (SECTION C)



รูปตัด D (SECTION D)
SCALE 1:100

สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายวิวัฒน์ เพชรกระจายแสง และ นายวิโรจน์ ศรีสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



สิงหาคม 2560 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

